



Частен съдебен изпълнител рег. № 808

Район на действие ОС Варна

Изпълнително дело № 20218080400209

ОБЯВЛЕНИЕ № 20218080400209 - (1)

(08.10.2026г.)

Долуподписаната Миглена Желязкова – Помощник частен съдебен изпълнител на Захари Димитров – Частен съдебен изпълнител, вписан в Камарата на Частните съдебни изпълнители под № 808, с район на действие ОС Варна, адрес на кантората гр.Варна, ул."Мусала" №2, ет.1, ап.1, обявявам на интересувашите се, че от **03.11.2026 г. до 03.12.2026 г.** включително, в сградата на СИС при РАЙОНЕН СЪД ПРОВАДИЯ, ул. "Ал. Стамболийски" № 23, ще се проведе продажба на следния недвижим имот, собственост на длъжника/ците **НЕДЯЛКО АНТОНОВ НЕДЯЛКОВ**, за удовлетворяване вземането на вискателя Банка ДСК АД, а именно:

ЛОЗЕ С № 055079, НАХОДЯЩО СЕ В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. СЛАВЕЙКОВО, ОБЩ. ПРОВАДИЯ, ОБЛ. ВАРНА, М-СТ СЪРТА, С ПЛОЩ ОТ 2.999 /ДВЕ ЦЯЛО ДЕВЕТСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ДЕВЕТ/ ДКА., ТРЕТА КАТЕГОРИЯ, ПРИ ГРАНИЦИ И СЪСЕДИ: ИМОТ № 050080 ЛОЗЕ НА НИКОЛА КИРЧЕВ ТУНЧЕВ, ИМОТ № 55295 ПОЛСКИ ПЪТ СОБСВЕНОСТ НА КМЕТСТВО С. СЛАВЕЙКОВО, ИМОТ №55078 ЛОЗЕ СОБСВЕНОСТ НА НАСЛЕДНИЦИТЕ НА ЙОРДАН СЛАВОВ МОМЧЕВ, ИМОТ № 55296 ПОЛСКИ ПЪТ СОБСВЕНОСТ НА КМЕТСТВО С. СЛАВЕЙКОВО, А СЪГЛАСНО КАДАСТРАЛНА КАРТА И КАДАСТРАЛНИТЕ РЕГИСТРИ, ОДОБРЕНИ СЪС ЗАПОВЕД РД-18-978/22.12.2017 г. НА ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 66963.55.79 /ШЕСТ ШЕСТ ДЕВЕТ ШЕСТ ТРИ ТОЧКА ПЕТ ПЕТ ТОЧКА СЕДЕМ ДЕВЕТ/, НАХОДЯЩ СЕ В С. СЛАВЕЙКОВО, ОБЩ. ПРОВАДИЯ, ОБЛ. ВАРНА, МЕСТНОСТ СЪРТА, С ПЛОЩ 2998 /ДВЕ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ОСЕМ/ КВ.М., ТРАЙНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ТЕРИТОРИЯТА: ЗЕМЕДЕЛСКА, НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ: ЛОЗЕ, КАТЕГОРИЯ НА ЗЕМЯТА: 3 /ТРИ/, ПРИ ГРАНИЦИ НА ПОЗЕМЛЕНИЯ ИМОТ, ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ С ИДЕНТИФИКАТОРИ: 66963.55.295, 66963.55.80, 66963.55.296, 66963.55.78.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 2 400,00 € (две хиляди и четиристотин евро).

Върху посоченият по-горе имот има вписана обезпечителна мярка:

- **Възбрана** по изпълнително дело № 20218080400209 – дв. вх. рег. № 1054/29.03.2021г. по описа на ЧСИ Захари Димитров с рег. № 808.

Желаещите да закупят имота могат да се явят в канцеларията на СИС при РАЙОНЕН СЪД ПРОВАДИЯ, ул. "Ал. Стамболийски" № 23, или в кантората ми всеки присъствен ден **от 09:00 до 12:00 и от 13:00 до 16:30 часа**, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на **12.27€** на основание т. 19 от Тарифата към ЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан на: 26.11.2026г. от 11:00ч.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи САМО ЕДНО наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 от ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на **10 % от началната тръжна цена** по сметка на Частен съдебен изпълнител ЗАХАРИ ЗЛАТКОВ ДИМИТРОВ - ЧСИ №808, IBAN: BG36SOMB91301070912301, BIC код - SOMBBGSF, при "ОБЩИНСКА БАНКА АД".

В случай, че вискателят по изпълнителното дело участва в продажбата и бъде обявен за купувач на имота, всеки друг наддавач следва да има предвид, че внесения от него задатък подлежи на връщане след влизане в сила на подлежащо на обжалване разпределение по изпълнителното дело и внасяне на суми по него за изплащане на съразмерните части от вземанията на другите вискатели, или сумата, с която цената

надминава вземането на вискателя, когато няма други кредитори.

За дружества с ограничена отговорност, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 7 от ТЗ, следва да се представи решение на общото събрание за придобиване на имот, с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, освен ако в дружествения договор е предвидена писмена форма, съгласно чл. 137, ал. 4 от ТЗ.

На осн. чл.493 т. 2 от ГПК пр. последно, внесенят задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи, след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач.

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на СИС при РАЙОНЕН СЪД ПРОВАДИЯ, ул. "Ал. Стамболийски" № 23 до 17.00 часа на 03.12.2026 г.

Участниците в наддаването следва да се явят на 04.12.2026 г. от 10:00 часа в сградата на СИС при РАЙОНЕН СЪД ПРОВАДИЯ, ул. "Ал. Стамболийски" № 23, за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

Уведомяваме всички участници в публичната продажба, че следва за всички преводи на суми над 15 000 Евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл. 37, ал.1 ППЗМИП.

* Частен съдебен изпълнител:  /подпис и печат

Миглена Желязкова
помощник частен
съдебен изпълнител