



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител рег. № 808

Район на действие ОС Варна

Изпълнително дело № 20228080400933

ОБЯВЛЕНИЕ № 20228080400933 - (1)

(08.10.2026г.)

Долуподписаната Миглена Желязкова – Помощник частен съдебен изпълнител на Захари Димитров – Частен съдебен изпълнител, вписан в Камарата на Частните съдебни изпълнители под № 808, с район на действие ОС Варна, адрес на кантората гр.Варна, ул."Мусала" №2, ет.1, ап.1, обявявам на интересуващите се, че от **03.11.2026 г. до 03.12.2026 г.** включително, в сградата на СИС при РАЙОНЕН СЪД ПРОВАДИЯ, ул. "Ал. Стамболийски" № 23, ще се проведе продажба на следния недвижим имот, собственост на длъжника **ЙОРДАН БОРИСОВ СИМЕОНОВ**, за удовлетворяване вземането на вискателя **ОБЩИНА ВАРНА**, а именно:

½ (една втора) идеални части от недвижим имот, представляващ ДВОРНО МЯСТО, находящо се с. Ветрино, Община Ветрино, Област Варна, съставляващо парцел XXVI – 377 (двадесет и шести - триста седемдесет и седем) в квартал 44 (четиридесет и четири), с площ от 1 100 (хиляда и сто) кв.м., при граници: съседи - Продан Донов, Цони Илиев и Йордан Младенов, улица.

В ДВОРНОТО МЯСТО ИМА ИЗГРАДЕНА ДВУЕТАЖНА КЪЩА, КОЯТО НЕ Е ПРЕДМЕТ НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАН!

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 5 904,00 € (пет хиляди деветстотин и четири евро).

Върху посоченият по-горе имот има вписана обезпечителна мярка:

- Възбрана по изпълнително дело № 20228080400933 по описа на ЧСИ Захари Димитров, вписана на 05.06.2023г.

Желаещите да закупят имота могат да се явят в канцеларията на СИС при РАЙОНЕН СЪД ПРОВАДИЯ, ул. "Ал. Стамболийски" № 23, или в кантората ми всеки присъствен ден **от 09:00 до 12:00 и от 13:00 до 16:30 часа**, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на **12.27€** на основание т. 19 ст Тарифата към ЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан на: 25.11.2026г. от 11:00ч.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи САМО ЕДНО наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 от ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на **10 % от началната тръжна цена** по сметка на Частен съдебен изпълнител **ЗАХАРИ ЗЛАТКОВ ДИМИТРОВ - ЧСИ №808**, IBAN: BG36SOMB91301070912301, BIC код - SOMBBGSF, при "ОБЩИНСКА БАНКА АД".

В случай, че вискателят по изпълнителното дело участва в продажбата и бъде обявен за купувач на имота, всеки друг наддавач следва да има предвид, че внесения от него задатък подлежи на връщане след влизане в сила на подлежащо на обжалване разпределение по изпълнителното дело и внасяне на суми по него за изплащане на съразмерните части от вземанията на другите вискатели, или сумата, с която цената надминава вземането на вискателя, когато няма други кредитори.

За дружества с ограничена отговорност, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 7 от ТЗ, следва да се представи решение на общото събрание за придобиване на имот, с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, освен ако в дружествения договор е предвидена писмена форма, съгласно чл. 137, ал. 4 от ТЗ.

На осн. чл.493 т. 2 от ГПК пр. последно, внесения задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи, след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач.

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на СИС при РАЙОНЕН СЪД ПРОВАДИЯ, ул. "Ал. Стамболийски" № 23 до 17.00 часа на 03.12.2026 г.

Участниците в наддаването следва да се явят на 04.12.2026 г. от 10:15 часа в сградата на СИС при РАЙОНЕН СЪД ПРОВАДИЯ, ул. "Ал. Стамболийски" № 23, за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

Уведомяваме всички участници в публичната продажба, че следва за всички преводи на суми над 15 000 Евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл. 37, ал.1 ППЗМИП.

* Частен съдебен изпълнител



Миглена Желязкова
помощник частен
съдебен изпълнител