

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Дияна Колева, рег. № 728, Район на действие ОС Велико
Търново, гр. Велико Търново, ул. Васил Левски № 13, тел. 062 600033, факс 062 600033,
e-mail: sis_d.koleva@abv.bg

Изпълнително дело №: 20237280400912

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Частен съдебен изпълнител Дияна Колева, рег. № 728, Район на действие ОС Велико Търново **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че по изп.дело № 20237280400912 от **11.11.2024** год. до **11.12.2024** год. в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ГОРНА ОРЯХОВИЦА** ще се проведе публична продажна приключваща в края на работното време на последния работен ден на следния недвижим имот собственост на **ГОЧО ДИМИТРОВ ГОЧЕВ**, гр. БУРГАС, за удовлетворяване вземането на вискателя **ОКРЪЖЕН СЪД БУРГАС**, гр. БУРГАС, а именно:

НЕДВИЖИМ ИМОТ, находящ се в с. Джулюница, общ. Лясковец, ул. Пирин № 10, представляващо **ДВОРНО МЯСТО**, цялото с площ от 570 кв.м. /петстотин и седемдесет квадратни метра/, представляващо **IV - 767**, в квартал 79 /седемдесет и девети/, по плана на село Джулюница, общ. Лясковец, заедно с построената в него **ЖИЛИЩНА СГРАДА**, при граници на имота: север - улица, на изток - улица, на юг - КВС, на запад - Кръстю Лазаров Златев, **при първоначална цена за публична продажна в размер на 5 376,00 лв. /пет хиляди триста седемдесет и шест лева/**

Забележка: В момента на огледа жилищната сграда е полуразрушена, а навесът е напълно разрушен – останала е само оградната паянтова кирпичена стена. Предвид конструкцията на сградата и нейното състояние, същата не би могла да се укрепи и възстанови чрез ремонт.

Върху имота има вписани по описа Служба по вписванията при РС Горна Оряховица към дата 12.01.2024 г.:

- възбрана акт № 164, том 1, дв.вх. Рег. № 3342/01.06.2017 год. в полза на Софийски Градски Съд;
- възбрана акт № 49, том 1, дв.вх. Рег. № 1193/07.03.2018 г. в полза на Окръжен съд Бургас;
- възбрана акт № 165, том 1, дв.вх. Рег. № 4114/09.08.2018 г. в полза на Агенция за събиране на вземания;
- възбрана акт № 2, том 1, дв.вх. Рег. № 16/06.01.2022 г. в полза на Софийски Районен Съд.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ на посочения по - горе адрес всеки присъствен ден през времетраене на проданта, за да преглеждат материалите по делото, след заплащане на такса в размер на 24,00 лв. с ДДС съгласно т. 19 от ТТРЗЧСИ, както и да прегледат книгата в Канцеларията на Районен съд Горна Оряховица всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, а всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по време на траене на публичната продажна всеки петък между 10:00 и 12:00 часа по местонахождение при пазача Гочо Димитров Гочев.

Задатък за участие в публичната продажна е 10 % от посочената по - горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: Общинска Банка АД, SOMBBGSF, BG59 SOMB 9130 1025 1759 02, Частен съдебен изпълнител , Дияна Колева, рег. № 728, по изпълнително дело № 20237280400912.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в **РАЙОНЕН СЪД ГОРНА ОРЯХОВИЦА**, което се отразява във Входящия регистър /чл.489 ал.4 ГПК/.

В началото на работния ден /след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения/ на определеното място в сградата на районния съд на **12.12.2024** год. в **09:00** часа в **РАЙОНЕН СЪД ГОРНА ОРЯХОВИЦА** в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492 ал.1 ГПК/.

Ако цената не бъде внесена в срока, задатъкът внесен от него служи за удовлетворяване на вискателя, а съдебният изпълнител обявява за купувач наддавача, който е предложил следващата най - висока цена.

Купувачът, физическо или юридическо лице, е длъжен да представи Декларация за произхода на средствата по чл. 4, ал. 7 и по чл. 6, ал. 5, т. 3 от ЗМИП, както и Декларация по чл. 6, ал. 2 ЗМИП /Приложение 1 и Приложение 2 ЗМИП/.

Частен съдебен изпълнител.....п.не се чете....
/Д. Колева /