



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Дияна Колева, рег. № 728, Район на действие ОС Велико
Търново, гр. Велико Търново, ул. Васил Левски № 13, тел. 062 600033, факс 062 600033 ,
e-mail:sis_d.koleva@abv.bg

Изпълнително дело №: 20227280403469

cat

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Частен съдебен изпълнител Дияна Колева, рег. № 728, Район на действие ОС Велико Търново **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че по изп.дело № 20227280403469 от **12.11.2024 год. до 12.12.2024 год.** в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО ще се проведе втора публична продажна приключваща в края на работното време на последния работен ден на следния недвижим имот собственост на АВИАН ЕНТЕРПРАЙЗИС ООД, гр. Полски Тръмбеш, за удовлетворяване вземането на взискателя ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ, гр. Полски Тръмбеш , а именно:

- недвижим имот, намиращ се в село Обединение, общ. Полски Тръмбеш, а именно: урегулиран поземлен имот III - 302 в кв. 5 по плана на село Обединение с площ 1 270,00 кв.м., заедно с построените в имота КЪЩА и СТОПАНСКИ ПОСТРОЙКИ с уредени регулационни отношения и приложена улична регулация при граници: север - улица, юг УПИ IV - 303, запад - УПИ XIII - 300 и УПИ XII - 301, изток - улица, а съгласно скици АГКК: **поземлен имот с идентификатор 53014.500.302**, с. Обединение, общ. Полски Тръмбеш, обл. Велико Търново, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД - 18-776/20.03.2018 год. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: с. Обединение, ул. Петдесет и втора № 3, площ 1291 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 m/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 302, квартал: 5, парцел: III, съседни: 53014.500.301, 53014.500.1102, 53014.500.303, 53014.500.420, 53014.500.299, 53014.500.300, **сграда с идентификатор 53014.500.302.1**, с. Обединение, общ. Полски Тръмбеш, обл. Велико Търново, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД - 18 - 776/20.03.2018 год., на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение: адрес на сградата: с. Обединение, ул. Петдесет и втора № 3, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 53014.500.302, застроена площ: 43 кв.м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: друг вид сграда за обитаване, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, **сграда с идентификатор 53014.500.302.2**, с. Обединение, общ. Полски Тръмбеш, обл. Велико Търново, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД - 18-776/20.03.2018 год. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение: адрес на сградата: с. Обединение, ул. Петдесет и втора № 3, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 53014.500.302, застроена площ: 82 кв.м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: селскостопанска сграда. стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма., **при първоначална цена за публична продажна в размер на 4572,00 лв.**

Върху имота има вписани по описа Служба по вписванията при РАЙОНЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО към дата 08.06.2023 год.:

- възбрана том 2, акт № 113, дв.вх.рег. № 4542/02.06.2023 год. в полза на Община Полски Тръмбеш

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ на посочения по - горе адрес всеки присъствен ден през времетраене на проданта, за да прегледат материалите по делото, след заплащане на такса в размер на 24,00 лв. с ДДС съгласно т. 19 от ТТРЗЧСИ, както и да прегледат книгата в Канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, а всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по време на траене на публичната продажна всеки петък между 10:00 и 12:00 часа по местонахождение при пазача управител на дружеството длъжник Каминара Ианти.

Задатък за участие в публичната продан е 10 % от посочената по - горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: Общинска Банка АД, SOMBBGSF, BG59 SOMB 9130 1025 1759 02, Частен съдебен изпълнител , Дияна Колева, рег. № 728, по изпълнително дело № 20227280403469.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в РАЙОНЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО, което се отразява във Входящия регистър /чл.489 ал.4 ГПК/.

В началото на работния ден /след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения/ на определеното място в сградата на районния съд на **13.12.2024 год. в 08:30 часа в РАЙОНЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО** в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492 ал.1 ГПК/.

Ако цената не бъде внесена в срока, задатъкът внесен от него служи за удовлетворяване на взыскателя, а съдебният изпълнител обявява за купувач наддавача, който е предложил следващата най – висока цена.

Купувачът, физическо или юридическо лице, е длъжен да представи Декларация за произхода на средствата по чл. 4, ал. 7 и по чл. 6, ал. 5, т. 3 от ЗМИП, както и Декларация по чл. 6, ал. 2 ЗМИП /Приложение 1 и Приложение 2 ЗМИП/.

Частен съдебен изпълнител:..... д.не се чете....
Д. Колева /

