



00000

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Дияна Колева, рег. № 728, Район на действие ОС Велико
Търново, гр. Велико Търново, ул. Васил Левски № 13, тел. 062 600033, факс 062 600033 ,
e-mail: sis_d.koleva@abv.bg

Изпълнително дело №: 20227280403493

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Частен съдебен изпълнител Дияна Колева, рег. № 728, Район на действие ОС Велико Търново **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че по изп.дело № 20227280403493 от 12.11.2024 год. до 12.12.2024 год. в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО ще се проведе втора публична продан приключваща в края на работното време на последния работен ден на следния недвижим имот собственост на **ДАП БЪЛГЕРИАН ПРОПЪРТИС ООД**, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, за удовлетворяване вземането на взискателя **ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ**, гр. Полски Тръмбеш, а именно:

-Урегулиран поземлен имот №VIII(осми) в квартал-27(двадесет и седми) по подробният устройствен план на село Масларево, Община Полски Тръмбеш, обл. Велико Търново, целият с площ 1630(хиляда шестстотин и тридесет) кв. м. с уредени регулационни отношения и приложена улична регулация, при граници: север- УПИ (едно римско) , изток-УПИ (осем римско), юг и запад - улици с ОК 44-45-53,заедно с построените в него двуетажна къща, стопански сгради, подобрения и трайни насаждения, а съгласно скица на поземлен имот с идентификатор 47439.501.793, с. Масларево, общ. Полски Тръмбеш, обл. Велико Търново по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД - 18.96/08.06.2022 год. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: с. Масларево, площ 1675 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 27, парцел: VIII, съседни: 47439.501.1032, 47439.501.792, 47439.501.787, 47439.501.786, 47439.501.1013, сграда с идентификатор 47439.501.793.1 с. Масларево, общ. Полски Тръмбеш, обл. Велико Търново, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД - 18 -96/08.06.2022 год., на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: с. Масларево, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 47439.501.793, застроена площ: 62 кв.м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма., Останалите сгради /едноетажна постройка от допълващото застрояване, изградена западно от жилищната сграда и стопански постройки – навес с оградни стени/ не са нанесени на кадастралната карта, тъй като са полуразрушени с пропаднали покриви и негодни за експлоатация при първоначална цена за публична продан в размер на 4 455,00 лв.

Върху имота има вписани по описа Служба по вписванията при РАЙОНЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО към дата 10.09.2020 год.:

- възбрана том 1, № 36, дв.вх.рег. № 256/16.01.2020 год. в полза на Община Полски Тръмбеш.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ на посочения по - горе адрес всеки присъствен ден през времетраене на проданта, за да прегледат материалите по делото, след заплащане на такса в размер на 24,00 лв. с ДДС съгласно т. 19 от ТТРЗЧСИ, както и да прегледат книгата в Канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, а всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по време на траене на публичната продан всеки петък между 10:00 и 12:00 часа по местонахождение при пазача Донован Алфонсо Педлей – управител на дружеството длъжник.

Задатък за участие в публичната продан е 10 % от посочената по - горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: Общинска Банка АД, SOMBBGSF, BG59 SOMB 9130 1025 1759 02, Частен съдебен изпълнител , Дияна Колева, рег. № 728, по изпълнително дело № 20227280403493.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в РАЙОНЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО, което се отразява във Входящия регистър /чл.489 ал.4 ГПК/.

В началото на работния ден /след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения/ на определеното място в сградата на районния съд на **13.12.2024 год. в 08:30 часа в РАЙОНЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО** в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492 ал.1 ГПК/.

Ако цената не бъде внесена в срока, задатъкът внесен от него служи за удовлетворяване на вискателя, а съдебният изпълнител обявява за купувач наддавача, който е предложил следващата най – висока цена.

Купувачът, физическо или юридическо лице, е длъжен да представи Декларация за произхода на средствата по чл. 4, ал. 7 и по чл. 6, ал. 5, т. 3 от ЗМИП, както и Декларация по чл. 6, ал. 2 ЗМИП /Приложение 1 и Приложение 2 ЗМИП/.

Частен съдебен изпълнител:



Д. Колева /