



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Дияна Колева, рег. № 728, Район на действие ОС Велико
Търново, гр. Велико Търново, ул. Васил Левски № 13, тел. 062 600033, факс 062 600033,
e-mail: sis_d.koleva@abv.bg

Изпълнително дело №: 20247280400748

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Частен съдебен изпълнител Дияна Колева, рег. № 728, Район на действие ОС Велико Търново **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че по изп.дело № 20247280400748 от **26.02.2025 год. до 26.03.2025 год.** в сградата на РАЙОНЕН СЪД ГОРНА ОРЯХОВИЦА ще се проведе публична продан приключваща в края на работното време на последния работен ден на следния недвижим имот, собственост на длъжника по делото **МАРИЯ ГЕОРГИЕВА ПЕТРОВА, гр/с. СОФИЯ**, за удовлетворяване вземането на вискателя ЛАЙТ ФИНАНСИ ООД, гр. ПЛОВДИВ, а именно:

- Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **16359.515.315.1.2**, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Горна Оряховица, общ. Горна Оряховица, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед № РД - 18-1539 от 31.08.2018 год. на Изпълнителен директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър /"кадастралната карта"/ с последно изменение на кадастралната карта и регистри, засягащо самостоятелния обект: няма издадена заповед за изменение в КККР с адрес на обекта: гр. Горна Оряховица, п.к. 5100, ул. Марин Дринов № 41, ет. 2, ап. 2, който самостоятелен обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.515.315 с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1, със застроена площ на обекта от 97,59 кв.м., състоящ се съгласно представен документ за собственост от: две спални, дневна, столова, кухня, три тераси и сервизни помещения, при граници на обекта, съгласно представен документ за собственост: Димитър Йорданов Христов, долу - гаражи и изби, горе - Йордан Николов Димитров, и при граници съгласно представена Схема на самостоятелен обект в сграда: на същия етаж - самостоятелен обект с идентификатор 16359.515.315.1.1, под обекта - самостоятелен обект с идентификатор 16359.515.315.1.11, самостоятелен обект с идентификатор 16359.515.315.1.10, самостоятелен обект с идентификатор 16359.515.315.1.9 и самостоятелен обект с идентификатор 16359.515.315.1.12 и над обекта - самостоятелен обект с идентификатор 16359.515.315.1.4, ЗАЕДНО с прилежащи части: избено помещение № 1 с площ 5,65 кв.м., таван № 1 с площ 21,65 кв.м., ВЕДНО с 16,39 % идеални части от общите части на сградата, описанието е съгласно НА за учредяване на договорна ипотека № 14, том II, рег. № 4400 от 2022 год. на Нотариус Петя Лапчева, а съгласно скица на АГКК - самостоятелен обект в сграда с идентификатор 16359.515.315.1.2, гр. Горна Оряховица, общ. Горна Оряховица, обл. Велико Търново, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД - 18-1539/31.08.2018 год./31.08.2018 год. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 18.06.2019 год., адрес на имота: гр. Горна Оряховица, ул. Марин Дринов № 41, ет. 2, ап. 2, самостоятелният обект се намира на етаж 2 в сграда с идентификатор 16359.515.315.1, предназначение: жилищна сграда - многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.515.315, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, посочена в документа площ: 97,59 кв.м., прилежащи части: изба 1 с площ 5,65 кв.м., таван 1 с площ 21,65 кв.м., 16,39 % ид.ч. от общите части на сградата, ниво: 1, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 16359.515.315.1.1, под обекта: 16359.515.315.1.11, 16359.515.315.1.10, 16359.515.315.1.9, 16359.515.315.1.12, над обекта: 16359.515.315.1.4, стар идентификатор: няма., **при първоначална цена за публична продан в размер на 95 520, 00 лв. (деветдесет и пет хиляди петстотин и двадесет лева).**

Върху имота има вписани по описа Служба по вписванията при РАЙОНЕН СЪД ГОРНА ОРЯХОВИЦА към дата 20.12.2024 год.:

- възбрана, том 4, № 61, дв.вх.рег. № 6091/16.12.2024 год. в полза на Лайт Финанси ООД,
- договорна ипотека, том 1, № 152, дв.вх.рег. № 4097/30.08.2022 год. в полза на Лайт Финанси ООД.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ на посочения по - горе адрес всеки присъствен ден през времетраене на проданта, за да преглеждат материалите по делото, след заплащане на такса в размер на 24,00 лв. с ДДС съгласно т. 19 от ТТРЗЧСИ, както и да прегледат книгата в Канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ГОРНА ОРЯХОВИЦА всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, а всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по време на траене на публичната продан всеки петък между 10:00 и 12:00 часа по местонахождение при пазача Мария Георгиева Петрова.

Задатък за участие в публичната продан е 10 % от посочената по - горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: Общинска Банка АД, SOMBBGSF, BG59 SOMB 9130 1025 1759 02, Частен съдебен изпълнител, Дияна Колева, рег. № 728, по изпълнително дело № 20247280400748.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в РАЙОНЕН СЪД ГОРНА ОРЯХОВИЦА, което се отразява във Входящия регистър /чл.489 ал.4 ГПК/.

В началото на работния ден /след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения/ на определеното място в сградата на районния съд на **27.03.2025 год. в 09:00 часа в РАЙОНЕН СЪД ГОРНА ОРЯХОВИЦА** в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492 ал.1 ГПК/.

Ако цената не бъде внесена в срока, задатъкът внесен от него служи за удовлетворяване на вискателя, а съдебният изпълнител обявява за купувач наддавача, който е предложил следващата най – висока цена.

Купувачът, физическо или юридическо лице, е длъжен да представи Декларация за произхода на средствата по чл. 4, ал. 7 и по чл. 6, ал. 5, т. 3 от ЗМИП, както и Декларация по чл. 6, ал. 2 ЗМИП /Приложение 1 и Приложение 2 ЗМИП/.

Частен съдебен изпълнител: Дияна Колева /

