



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Дияна Колева, рег. № 728, Район на действие ОС Велико
Търново, гр. Велико Търново, ул. Васил Левски № 13, тел. 062 600033, факс 062 600033 ,
e-mail: sis_d.koleva@abv.bg

Изпълнително дело №: 20227280401035

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Частен съдебен изпълнител Дияна Колева, рег. № 728, Район на действие ОС Велико Търново **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че по изп.дело № 20227280401035 от **17.06.2025** год. до **17.07.2025** год. в сградата на **РАЙОНЕН СЪД – ВЕЛИКО ТЪРНОВО** ще се проведе публична продажба приключваща в края на работното време на последния работен ден на следния недвижим имот собственост на **ШАТО ВЕЛИКО ТЪРНОВО ООД**, с. Ресен, за удовлетворяване вземането на вискателя **ЗАД АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД**, гр. СОФИЯ, а именно:

ВИНАРСКА ИЗБА, находяща се в с. Ресен, съставляваща поземлен имот 115 по плана на с. Ресен с площ от 46550,00 кв.м. по АДС № 6187/29.04.1996г. на Община Велико Търново, при съсед: север – жп линия, изток – река Бохот, запад – асфалтов път и база „Държавен резерв“, ведно с прилежащите сгради, инфраструктура и движимо имущество със следното описание:

- **АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА** – едноетажна, масивна сграда със застроена площ от 90,00 кв., състояща се от кантар, лаборатория, канцелария и пристройка към лабораторията;

- **РАБОТИЛНИЦА** – едноетажна, масивна сграда със застроена площ от 325,00 кв.м., състояща се от дърводелска работилница, шлосерска работилница, два броя тоалетни, ел. работилница, коридор, две стаи, два склада и баня;

- **СТОЛОВА С КУХНЯ** – едноетажна масивна сграда със застроена площ от 130,00 кв.м., състояща се от изба, кухня, столова, склад, коридор и подготвително отделение;

- **ПОМПЕНА СТАНЦИЯ С КЛАДЕНЕЦ** – едноетажна масивна сграда със застроена площ от 22,00 кв.м., състояща се от кладенец и резервоар;

- **НАВЕС И ПРИСТРОЙКА КЪМ ОСНОВНА ИЗБА** – стоманобетонен навес и полумасивна едноетажна пристройка със застроена площ от 483,00 кв.м.; *забележка: сградата не е заснета и нанесена в КKKP, поради което обявения купувач, преди вписването на постановлението за възлагане, следва да я заснеме и нанесе в КKKP.*

- **ВИНАРСКА ИЗБА** – четириетажна сграда, масивна със застроена площ от 1200,00 кв.м. и рагърната застроена площ от 4800,00 кв.м., състояща се от помещение за резервоари, стая за работници, склад и стълбище;

- **СПИРТОВАРНА** – масивна сграда с едноетажна и четириетажна части със застроена площ от 336,00 кв.м., състояща се на I етаж от помещение за резервоари, производствено помещение, резервоар вакуумно, вакуумно помещение, коридор, стая и стълбище, на II етаж от стая и стълбище, на III етаж от помещение за дефлегматори и стълбище, на IV етаж от помещение за резервоари;

- **ПОМПЕНА СТАНЦИЯ** – едноетажна масивна сграда със застроена площ от 10,50 кв.м.;

- **ПАРОВА ЦЕНТРАЛА** – едноетажна, масивна сграда със застроена площ от 233,00 кв.м., състояща се от котелно помещение за омекотяване на вода, склад, лаборатория и баня; *забележка: към датата на описа сградата е съборена и не съществува.*

- **ГАРАЖ** – едноетажна масивна сграда със застроена площ от 37,00 кв.м.; *забележка: към датата на описа сградата е съборена и не съществува.*

- **ДЕСТИЛАТЕН СКЛАД** (склад за готова продукция) – едноетажна, масивна сграда със застроена площ от 1272,00 кв.м.; състояща се от основен склад, коридор и две стаи;

- **ЕКСПЕДИЦИОННО ОТДЕЛЕНИЕ** – масивна едноетажна сграда със застроена площ от 149,00 кв.м., състоящи се от две помещения;

- **ТРАФОПОСТ С ТРАНСФОРМАТОР** – едноетажна масивна сграда със застроена площ от 10,00 кв.м.; *забележка: сградата не е заснета и нанесена на КKKP, поради което обявеният купувач преди вписване на постановлението за възлагане, следва да я заснеме и нанесе в КKKP.*

- **КАРАУЛНО ПОМЕЩЕНИЕ** – едноетажна масивна сграда със застроена площ от 35,00 кв.м., състояща се от две стаи., а съгласно скици АГКК представлява: Поземлен имот с идентификатор 62517.502.115, находящ се в с. Ресен, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново по кадастралната

[illegible]

идентификатор 62517.502.115. Застроена площ 57 кв. м. Брой етажи: 1. Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни. Предназначение: Промислена сграда. Стар идентификатор: няма. Номер по предходен план: няма; **9/ Сграда с идентификатор 62517.502.115.10**, находяща се в с. Ресен, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-703/11.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение. Адрес на сградата: с. Ресен. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 62517.502.115. Застроена площ 102 кв. м. Брой етажи: 1. Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни. Предназначение: Промислена сграда. Стар идентификатор: няма. Номер по предходен план: няма; **10/ Сграда с идентификатор 62517.502.115.14**, находяща се в с. Ресен, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-703/11.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение. Адрес на сградата: с. Ресен. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 62517.502.115. Застроена площ 150 кв. м. Брой етажи: 1. Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни. Предназначение: Промислена сграда. Стар идентификатор: няма. Номер по предходен план: няма; **11/ Сграда с идентификатор 62517.502.115.15**, находяща се в с. Ресен, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-703/11.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение. Адрес на сградата: с. Ресен. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 62517.502.115. Застроена площ 71 кв. м. Брой етажи: 1. Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни. Предназначение: Промислена сграда. Стар идентификатор: няма. Номер по предходен план: няма; **12/ Сграда с идентификатор 62517.502.115.16**, находяща се в с. Ресен, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-703/11.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение. Адрес на сградата: с. Ресен. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 62517.502.115. Застроена площ 1124 кв. м. Брой етажи: 4. Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни. Предназначение: Промислена сграда. Стар идентификатор: няма. Номер по предходен план: няма; **13/ Сграда с идентификатор 62517.502.115.17**, находяща се в с. Ресен, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-703/11.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение. Адрес на сградата: с. Ресен. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 62517.502.115. Застроена площ 36 кв. м. Брой етажи: 1. Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни. Предназначение: Промислена сграда. Стар идентификатор: няма. Номер по предходен план: няма; **14/ Сграда с идентификатор 62517.502.115.18**, находяща се в с. Ресен, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-703/11.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение. Адрес на сградата: с. Ресен. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 62517.502.115. Застроена площ 1271 кв. м. Брой етажи: 1. Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни. Предназначение: Промислена сграда. Стар идентификатор: няма. Номер по предходен план: няма; **при първоначална цена за публична продан в размер на 1 200 000,00 лв.**

Върху имота има вписани по описа Служба по вписванията при РС- Велико Търново към дата 09.05.2024:

- възбрана том 2, акт № 47, дв.вх.рег. № 4429/27.06.2011 год в полза на Чайка АД;
- възбрана том 2, акт № 79, дв.вх.рег. № 4842/13.07.2011 год. в полза на ЕНЕРГОН АД КЛОН КЧТ
- възбрана том 1, акт № 34, дв.вх.рег. № 417/21.01.2012 год. в полза на ЕТ ВЕНИ 90 - ГОСПОДИН ГАВРАИЛОВ
- възбрана том 2, акт № 74, дв.вх.рег. № 3957/17.05.2012 год. в полза на ТД НА НАП - ВЕЛИКО ТЪРНОВО;
- възбрана том 3, акт № 193, дв.вх.рег. № 8611/30.10.2012 год. в полза на ТД НА НАП - ВЕЛИКО ТЪРНОВО;
- възбрана том 3, акт № 32, дв.вх.рег. № 6095/25.07.2012 год. в полза на АЛФА ЛАВАЛ ЕООД

- възбрана том 1, акт № 66, дв.вх.рег. № 1213/08.02.2013 год. в полза на ЗП КУМАН ВЪЛКОВ ТОПЧИЙСКИ;
- възбрана том 1, акт № 103, дв.вх.рег. № 1893/26.02.2013 год., в полза на УНИКРЕДИТ ЛИЗИНГ ЕАД
- възбрана том 2, акт № 58, дв.вх.рег. № 4062/11.05.2015 год в полза на УНИКРЕДИТ ЛИЗИНГ ЕАД
- възбрана том 3, акт № 136, дв.вх.рег. № 9264/06.11.2017 год. в полза на МЕХМЕД РЕДЖЕБОВ МЕХМЕДОВ;
- възбрана том 1, акт №155, дв.вх. Рег. №1716/18.03.2014 год. в полза на ЗАД АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД.
- възбрана том 1, акт № 75, дв.вх.рег. № 1594/26.02.2018 год. в полза на МЪНИ ЛИЙЗ ЕАД;
- възбрана том 2, акт № 57, дв.вх.рег. № 4200/16.06.2021 год.. в полза на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
- възбрана том 2, акт № 169, дв.вх.рег. № 6435/20.08.2021 год., в полза на РАЙОНЕН СЪД - ВЕЛИКО ТЪРНОВО,
- възбрана том 1, акт № 40, дв.вх.рег. № 566/31.01.2022 год., в полза на РАЙОНЕН СЪД - ВЕЛИКО ТЪРНОВО
- възбрана том 4, акт № 42, дв.вх.рег. № 8383/18.10.2023 год.. в полза на РАЙОНЕН СЪД - ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ на посочения по - горе адрес всеки присъствен ден през времетраене на проданта, за да преглеждат материалите по делото, след заплащане на такса в размер на 24,00 лв. с ДДС съгласно т. 19 от ТТРЗЧСИ, както и да прегледат книгата в Канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД – ВЕЛИКО ТЪРНОВО** всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, а всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по време на траене на публичната продан всеки петък между 10:00 и 12:00 часа по местонахождение при пазача Васил Иванов Шишков – управител на дружеството длъжник.

Задатък за участие в публичната продан е 10 % от посочената по - горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: Общинска Банка АД, SOMBBGSF, BG59 SOMB 9130 1025 1759 02, Частен съдебен изпълнител , Дияна Колева, рег. № 728, по изпълнително дело № 20227280401035.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават във ВТРС , което се отразява във Входящия регистър /чл.489 ал.4 ГПК/.

В началото на работния ден /след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения/ на определеното място в сградата на районния съд **на 18.07.2025 г. в 08:30 часа в РАЙОНЕН СЪД – ВЕЛИКО ТЪРНОВО** в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492 ал.1 ГПК/.

Ако цената не бъде внесена в срока, задатъкът внесен от него служи за удовлетворяване на вискателя, а съдебният изпълнител обявява за купувач наддавача, който е предложил следващата най – висока цена.

Купувачът, физическо или юридическо лице, е длъжен да представи Декларация за произхода на средствата по чл. 4, ал. 7 и по чл. 6, ал. 5, т. 3 от ЗМИП, както и Декларация по чл. 6, ал. 2 ЗМИП /Приложение 1 и Приложение 2 ЗМИП/.

Частен съдебен изпълнител: _____
Д. Колева /

