



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Дияна Колева, рег. № 728, Район на действие ОС Велико
Търново, гр. Велико Търново, ул. Васил Левски № 13, тел. 062 600033, факс 062 600033 ,
e-mail: sis_d.koleva@abv.bg

Изпълнително дело №: 20227280403514

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Частен съдебен изпълнител Дияна Колева, рег. № 728, Район на действие ОС Велико Търново **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че по изп.дело № 20227280403514 от **25.08.2025 год. до 25.09.2025 год.** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО** ще се проведе публична продажба приключваща в края на работното време на последния работен ден на следния недвижим имот собственост на **ДЖАКСЪН ПРОПЪРТИС ЕООД**, гр. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, за удовлетворяване вземането на вискателя **ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ**, гр. Полски Тръмбеш, а именно:

- **НЕДВИЖИМ ИМОТ**, находящ се в с.Страхилово, община Полски Тръмбеш, а именно: **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VIII-325 /осми за триста двадесет и пет/, в квартал 7 /седми/** по подробния устройствен план на селото, с площ 1 830 /хиляда осемстотин и тридесет/ квадратни метра, с уредени регулационни отношения и приложена улична регулация, при граници по Скица № 435/13.10.2010г. на Община Полски Тръмбеш, презаверена на 08.07.2011г.: изток - улица, запад - УПИ XI-326 и УПИ XVIII-324, север - УПИ VII-324 и УПИ XVIII-324, юг - УПИ IX-327, заедно с построените в този имот **КЪЩА** с пристройка към нея и **СТОПАНСКИ ПОСТРОЙКИ**, заедно с всички подобрения и трайни насаждения в имота, а съгласно скици АГКК – **поземлен имот с идентификатор 69732.500.325**, с. Страхилово, общ. Полски Тръмбеш, обл. Велико Търново по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18-49/09.01.2018 год., на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: с. Страхилово, ул. Четиридесет и първа № 1, площ 1824 кв.м., трайно предназначение на територията урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 m/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 325, квартал 7, парцел VIII, съсед: 69732.500.326, 69732.500.327, 69732.500.1141, 69732.500.324, **сграда с идентификатор 69732.500.325.1**, с. Страхилово, общ.Полски Тръмбеш, обл. Велико Търново, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18-49/09.01.2018 год., на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: с. Страхилово, ул. Четиридесет и първа № 1, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 69732.500.325, застроена площ 87 кв.м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, **сграда с идентификатор 69732.500.325.2**, с. Страхилово, общ. Полски Тръмбеш, обл. Велико Търново, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18 – 49/09.01.2018 год., на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: с. Страхилово, ул. Четиридесет и първа № 1, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 69732.500.325, застроена площ: 38 кв.м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: селскостопанска сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма., **при първоначална цена за публична продажба в размер на 3 800,00 лв.**

Върху имота има вписани по описа Служба по вписванията при **РАЙОНЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО** към дата 02.06.2023 год.:

- възбрана в полза на Община Полски Тръмбеш с вх.рег. № 133/13.01.2020 год., том 1, № 24/2020 год.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ на посочения по - горе адрес всеки присъствен ден през времетраене на продажбата, за да преглеждат материалите по делото, след заплащане на такса в размер на 24,00 лв. с ДДС съгласно т. 19 от ТТРЗЧСИ, както и да прегледат

книжата в Канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, а всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по време на траене на публичната продажба всеки петък между 10:00 и 12:00 часа по местонахождение при пазача Питър Хенри Джаксън – управител на дружеството длъжник.

Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по - горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: **Общинска Банка АД, SOMBBGSF, BG59 SOMB 9130 1025 1759 02, Частен съдебен изпълнител, Дияна Колева, рег. № 728, по изпълнително дело № 20227280403514.**

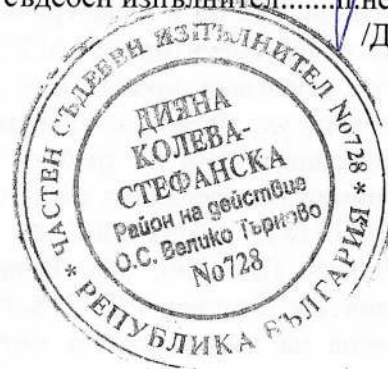
Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в РАЙОНЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО, което се отразява във Входящия регистър /чл.489 ал.4 ГПК/.

В началото на работния ден /след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения/ на определеното място в сградата на районния съд на **26.09.2025 год. в 08:30 часа в РАЙОНЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО** в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492 ал.1 ГПК/.

Ако цената не бъде внесена в срока, задатъкът внесен от него служи за удовлетворяване на вискателя, а съдебният изпълнител обявява за купувач наддавача, който е предложил следващата най – висока цена.

Купувачът, физическо или юридическо лице, е длъжен да представи Декларация за произхода на средствата по чл. 4, ал. 7 и по чл. 6, ал. 5, т. 3 от ЗМИП, както и Декларация по чл. 6, ал. 2 ЗМИП /Приложение 1 и Приложение 2 ЗМИП/.

Частен съдебен изпълнител:.....п.не се чете....
/Д. Колева /



ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
СТЕФКА ДИМИТРОВА