



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Дияна Колева, рег. № 728, Район на действие ОС Велико
Търново, гр. Велико Търново, ул. Васил Левски № 13, тел. 062 600033, факс 062 600033 ,
e-mail: sis_d.koleva@abv.bg

Изпълнително дело №: 20227280402462

ОБЯВЛЕНИЕ
ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

Подписаната Частен съдебен изпълнител Дияна Колева, рег. № 728, Район на действие ОС Велико Търново **ОБЯВЯВАМ** на интересующите се, че по изп.дело № 20227280402462 ще бъде проведена електронна публична продажба по реда на ГПК чл.487-501 ж на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието и „Наредба № Н-3 от 06 април 2023год., за воденето, съхраняването и достъпа до информационната система за единна входна точка за запорите на движими вещи, подлежащи на регистрация по силата на закон, и за организацията, правилата и дейността на онлайн платформата за електронните публични търгове“ **на адрес <https://zapori.mjs.bg/#/>**, на следния недвижим имот собственост на **СТАМЕН СТЕФАНОВ СТОЕВ**, с. Алеково, за удовлетворяване вземането на вискателя **ОТП ФАКТОРИНГ БЪЛГАРИЯ ЕАД /ПРАВОПРИЕМНИК БАНКА ДСК АД/**, гр. СОФИЯ, представляващ:

- **½ ид. части от ДВОРНО МЯСТО** с площ от 1241 /хиляда двеста четиридесет и един/ квадратни метра, съставляващо **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IX-310** /девет римско за триста и десет/ в квартал 67 /шестдесет и седми/ по ПУП на с. Алеково, общ. Свищов, при граници: изток - улица, запад - Иван Александров Комитов, север - улица, юг - наследници на Иван Стефанов Димитров, **заедно с ½ идеални части** от построения в него навес с оградни стени с площ от 55 кв. м., **при първоначална цена за публична продажба в размер на 1 500,00 € /хиляда и петстотин евро/.**

Върху имота има вписани по описа Служба по вписванията при РС-Свищов към дата 10.02.2025 г. :

- възбрана том 1, акт № 90/2018 г., дв.вх.рег. №2504/ 22.08.2018 г. в полза на **ОТП ФАКТОРИНГ БЪЛГАРИЯ ЕАД /ПРАВОПРИЕМНИК БАНКА ДСК АД/**

- възбрана том 1, акт № 89/2018 г., дв.вх.рег. №2503/ 22.08.2018 г. в полза на **ОТП ФАКТОРИНГ БЪЛГАРИЯ ЕАД /ПРАВОПРИЕМНИК БАНКА ДСК АД/**

Място на провеждане на електронния търг

<https://zapori.mjs.bg/> онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието.

Срок за провеждане на електронния търг

• **Срок за подаване на заявки на участниците за регистрация: 00:00 часа на 01.09.2026 год., до 17:00 часа на 01.10.2026 год.**, на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието - **<https://zapori.mjs.bg/>**, чрез подаването на заявление с квалифициран електронен подпис или чрез системата за електронна автентикация, където всеки наддавач следва да се регистрира и да плати задатъкът в размер на 10% върху обявената начална цена по чл. 501Г, ал. 1 ГПК, по сметката на Частния Съдебен изпълнител. На осн. Наредба № Н-3/06.04.2023 г. на МП, към момента на регистрацията участникът прилага: Декларация по Закона за мерките срещу изпиране на пари; Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от ГПК и чл. 185 от ЗЗД; Квитанция за внесен задатък; Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник.

Банкова сметка за внасяне на задатък - **Общинска Банка АД, SOMBBGSF, BG59 SOMB 9130 1025 1759 02**, Частен съдебен изпълнител, Дияна Колева, рег. № 728, по изпълнително дело № 20227280402462.

• **Срок за наддаване: НАЧАЛО: 09:00 часа на 07.10.2026 г., ДО 17:00 часа на 13.10.2026 г.** Срокът се удължава с 10 минути от последното подадено предложение, но не повече от 48 часа. Наддавателно предложение може да прави само регистриран и оторизиран от ЧСИ участник с електронна команда за наддаване в срока на наддаването. Платформата изпраща по реда на чл. 26 автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа,

както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга, той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичане на срока за наддаване, но не повече от 48 часа.

Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък. Ако цената не бъде внесена в срока, задатъкът внесен от него служи за удовлетворяване на вискателя, а съдебният изпълнител обявява за купувач наддавача, който е предложил следващата най – висока цена. За покупка на имоти на стойност над 15 000 евро, спечелилият наддаването купувач е длъжен в двуседмичен срок след внасяне на сумата по сметка на ЧСИ да декларира произхода на средствата за покупката с декларация по образец.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ на посочения по - горе адрес всеки присъствен ден през времетраене на проданта, за да преглеждат материалите по делото, след заплащане на такса в размер на 12,27 € с ДДС съгласно т. 19 от ТПЗЧСИ, а всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по време на траене на публичната продан всеки петък между 10:00 и 12:00 часа по местонахождение при пазача Стамен Стефанов Стоев.

Частен съдебен изпълнител:.....поне се чете....
Колева /

