

ОБЯВЛЕНИЕ № 20257310400078

Подписаната **РАЛИЦА КАСАБОВА**, частен съдебен изпълнител с рег. № 731 и район на действие ВТОС и адрес на кантора В.Търново, ул. „Марно поле“ № 2, обявявам на интересуващите се, че от **24.02.2026 г.** до **24.03.2026 г.** включително, ще се проведе публична продажба по изп.дело № 20257310400078, приключваща в края на работното време на последния ден на недвижим имот, собственост на Търново Риал Естейт ЕООД, за удовлетворяване вземането на Елит Мес Минев - Родопа В.Т. ЕООД, а именно:

1303,95/1873/хиляда триста и три цяло деветдесет и пет стотни от хиляда осемстотин седемдесет и три/ идеални части от поземлен имот с идентификатор 10447.511.340 по КККР на Велико Търново с площ от 1874 кв.м., административен адрес Велико Търново, ул. Александър Пенчев, начин на трайно ползване "За друг обществен обект, комплекс", номер по предходен план: кв. 88, парцел 3, при съседи: 10447.511.56; 10447.511.339; 10447.511.52; 10447.511.596; 10447.511.599, придобит по силата на н.а. за покупко-продажба № 1861/26.08.2019 г., том 10, рег. № 9751, дело № 1154/2019 на Нотариус Татяна Братванова, рег. № 283 на НК, вписан в служба по вписванията вх.рег. № 6518/26.08.2019г., акт 32, т. 17, дело 3170/2019 при начална цена от 187 280,08/сто осемдесет и седем хиляди двеста и осемдесет цяло и осем стотни/евро, равняващи се на 366 288,00 лева. Цената е без ДДС.

За имота има вписани:

- договор за покупко-продажба вх.рег. № 6518/26.08.2019, акт 32, т. 17;
- възбрана за обезпечение в полза на Биляна Димитрова, вх. рег. № 1914/22.03.2024, ДВР 1918, акт 3, т.2;
- искова молба за делба от Търново Риал Естейт ЕООД срещу съсобственика Община Велико Търново вх.рег. № 7878/04.11.2024, ДВР 7872, акт 250, т. 5 и отбелязано допускане на съдебна делба акт 47, том 4, вх. 4669/09.06.2025;
- възбрана в полза на ТД на НАП Ловеч вх.рег. № 8520/22.11.2024 ДВР 8511, акт 126, т.4;
- възбрана в полза на вискателя вх.рег. № 9783/27.12.2024 ДВР 9813, акт 1, т. 5.

Оглед на имота по местонахождение.

Задатъкът /ЗАЛОГЪТ/ - 10 % върху началната цена, от която започва проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ в „АЛИАНЦ БАНК БЪЛГАРИЯ“, клон В. Търново, по сметка **BG18BUIN70015052280415, BIC BUNGSF.**

Към всяко наддавателно предложение се посочва предложената от наддавача цена, с цифри и думи и се подава предложението с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на **РС Велико Търново**, което се отразява във входящия регистър.

На **25.03.2026 г. в 9,00 ч.** в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача в сградата на **РС Велико Търново**, при условията на чл. 492 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител:.....

/Р.Касабова/