



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809, район на действие – Окръжен съд – гр. ВеликоТърново, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, телефонни номера: +35962605080; 605081; +359889430418, електронна поща: kantora809@abv.bg



Изпълнително дело №: 20208090401007

Изходящ №: 21742 / 30.07.2024 г.



809001829178

ОБЯВЛЕНИЕ

по изпълнително дело № 20208090401007/20г.

Подписаната Силвия Косева - Частен съдебен изпълнител с рег. № 809, район на действие **ОКРЪЖЕН СЪД – гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО** и адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. "Цанко Церковски" № 38, вх. В, ет. 2 (телефони за контакти: 062/ 605080, 605081), на основание чл. 487, ал. 1 от ГПК, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от дата 02.09.2024г. до дата 02.10.2024г. ще се проведе публична продажба на долуописания недвижим имот, находящ се в гр. Свищов, ул., „Отец Паусий Хилендарски“ №2, собственост на ипотекарния длъжник Красимир Любенов Кънев, съгласно Договор за Покупко-продажба на НИ с дв. вх. рег. № 4335/23.07.2008г., вписан след учредяване на законна ипотека с дв. вх. рег № 13838/22.11.2007г., подновена с молба с дв.вх.рег.№3095/16.11.2017г. и договорна ипотека с дв.вх.рег.№ 460/11.02.2008г., подновена с 212/30.01.2018г., за удовлетворяване вземането на взыскателя **БАНКА ДСК АД С ЕИК 121830616 и ТД НАП - ВЕЛИКО ТЪРНОВО С ЕИК 1310631880291**, а именно:

Недвижим имот, находящ се в гр. Свищов, ул. „Отец Паусий Хилендарски“ №2, представляващ СГРАДА с идентификатор 65766.701.89.9 по КККР на гр.Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма данни, разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.701.89, със застроена площ от 56,00 кв.м, брой етажи: 2, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: Промислена сграда, стар идентификатор 65766.701.195.5, номер по предходен план: няма, ведно със съответното на застроената площ отстъпено право на строеж върху поземлен имот с идентификатор 65766.701.89, който имот съгласно документ за собственост, представлява: АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА С КОЛИЕН КАНТАР, масивна, монолитна, със застроена площ от 54,57 /петдесет и четири цяло и петдесет и седем стотни/ квадратни метра на сградата и 45 /четиридесет и пет/ квадратни метра на кантара и разгънатата застроена площ от 109.14 /сто и девет цяло и четиринадесет стотни/ квадратни метра на сградата и 45 /четиридесет и пет/ квадратни метра на кантара, състояща се от: 1/ Първи етаж – три канцеларии, коридор и стълбище за втория етаж и кантарна платформа извън сградата и 2/ Втори етаж – коридор и две канцеларии, при граници: север – ул. „отец Паусий“, изток – помещения на ТЕЦ Свищов, юг – външен зид и запад – външен зид, ведно със съответните идеални части от отстъпеното право на строеж за построяването ѝ, като обекта е построен въз основа на отстъпено право на строеж върху общинска земя в квартал 10 /десети/, УПИ VII /седми/ по ПУП на гр. Свищов. При начална цена за публичната продажба в размер на: 47 400,00 лв. (четиридесет и седем хиляди и четиристотин лева и нула стотинки).

Тежести за имота: 1/ Възбрана вписана по настоящото дело с дв. вх. рег. № 3563/29.12.2020г. в полза на взыскателя по делото Банка ДСК АД; 2/ Възбрана, вписана по ИД20218090401239, с дв.вх.рег.№ 3566/29.12.2021г. в полза на взыскателя Банка ДСК АД; 3/ Законна ипотека с дв.вх.рег.№ 13838/22.11.2007г., подновена с молба с дв. вх. рег. № 3095/16.11.2017г. в полза на Банка ДСК АД; 4/ Договорна ипотека с дв.вх. рег. № 460/11.02.2008г., подновена с 212/30.01.2018г. в полза на Банка ДСК АД .

МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА - сградата на Районен съд – гр. СВИЩОВ, на дата 03.10.2024г. в 11:30 часа.

Интересуващите се от недвижимите имоти могат да се явяват в Деловодството на Районен съд – гр. Свищов и в Деловодството на Частен съдебен изпълнител Силвия Косева, всеки присъствен ден /в рамките на нормативно установеното работно време на съда/, за да преглеждат материалите по делото относно продажбата на гореописаните недвижими имоти. Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това по всяко време през периода на продажбата от 02.09.2024г. до 02.10.2024 г. по местонахождението им в гр. Свищов, ул., „Отец Паусий Хилендарски“ №2, при назначен пазач –

ипотекарния длъжник Красимир Любенов Кънев – тел.0887081296, след предварителна уговорка с Частния съдебен изпълнител. Задължавам пазача да оказва съдействие на желаещите да огледат недвижимия имот.

Задатъкът /чл. 489, ал. 1 от ГПК/ за участие в проданта, в размер на **10 % (десет на сто) върху началната цена** респ. на: недвижимия имот и движимите вещи, следва да се внесе предварително по **специалната банкова сметка на ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809 при БАНКА ДСК АД. ВИС КОД: STSABGSF. IBAN: BG39STSA93000018392334, като следва да се посочи номера на изпълнителното дело и трите имена /респ. наименование на фирмата/ на надавача.**

Всеки надавач посочва предложената от него цена с цифри и думи /чл. 489, ал. 2 от ГПК/, подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Надавачът може да направи **само едно** надавателно предложение. Предложенията се подават в Деловодството на **Районен съд – гр. Свищов** най-късно до 17.00 часа на последния ден от проданта, което се отразява във входящия регистър на **Районен съд – гр. Свищов /чл. 489, ал. 4 от ГПК/**. Надавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, **предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл.489, ал.6 ГПК/**.

Във връзка с чл.13, ал.1 и ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) купувачът е длъжен да представи декларация за изясняване произхода на средствата по чл.66, ал.2 ЗМИП (Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП).

Велико Търново, 30.07.2024 г.

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /