



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809,
Район на действие – ОКРЪЖЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО,
гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ул. „ЦАНКО ЦЕРКОВСКИ“ № 38 В, тел.
062/605080,605081; факс 062/605080 +359889430418, електронна поща:
kantora809@abv.bg



Изпълнително дело №: 20158090400722
Исходящ №: 900 / 15.01.2025 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

по изпълнително дело № 20158090400722/15 г.

Подписаната Силвия Косева - Частен съдебен изпълнител с рег. № 809, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД – гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО и адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. "Цанко Церковски" № 38, вх. В, ет. 2 (телефони за контакти: 062/ 605080, 605081), на основание чл. 487, ал. 1 от ГПК, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от дата 26.01.2025 г. до дата 26.02.2025 г. ще се проведе публична продажба на долуописания недвижим имот, **находящ се в землището на с. Овча Могила, общ. Свищов, собственост на длъжниците по горното изпълнително дело Параскева Колева Петрова и Борислав Петров Борисов, за удовлетворяване на вземането на взискателя БАНКА ДСК АД с ЕИК 121830616, а именно:**

2/6 идеална част от **НИВА ОТ 1.110 ДКА** /един дка, сто и десет кв.м./, четвърта категория, **В МЕСТНОСТ БАЛКАН БАИР, ИМОТ № 129023** /сто двадесет и девети масив, двадесет и трети парцел/ в **землището на с.Овча могила**, при граници и съседни: имот № 000765 полски път на Община Свищов, 000763 полски път на Община Свищов, 000761 полски път на Община Свищов, 129022 нива на насл. на Георги Иванов Ценев, а съгласно Скица №15-862998/23.08.2024 г. на СГКК гр. Велико Търново ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 53196.129.23 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-589/28.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; адрес на поземления имот: с. Овча могила, общ. Свищов, обл. Велико Търново, местност „БАЛКАН БАИР“; площ 1 110 кв.м. /хиляда сто и десет квадратни метра/; трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Нива; категория на земята: 4 Четвърта; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 129023; при граници и съседни: 53196.129.22, 53196.129.761, 53196.131.763; 53196.130.90. **При начална цена за публичната продажба в размер на 1 402,66 лв. (хиляда четиристотин и два лева и шестдесет и шест стотинки).**

Тежести за имота:1/ Възбрана в полза на взискателя по делото, вписана с дв. вх. рег. № 86/18.01.2017 г., акт 20, том 1.

МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА - сградата на Районен съд – гр. СВИЩОВ, на дата 27.02.2025 г. в 11:30 часа.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явяват в Деловодството на Районен съд – гр. Свищов и в Деловодството на Частен съдебен изпълнител Силвия Косева, всеки присъствен ден /в рамките на нормативно установеното работно време на съда/, за да преглеждат материалите по делото относно продажбата на гореописания недвижим имот. Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това по всяко време през периода на продажбата от 26.01.2025 г. до дата 26.02.2025 г. по местонахождението му в село **Овча Могила**, общ. Свищов, при назначен пазач – **Параскева Колева Петрова**, след предварителна уговорка с Частния съдебен изпълнител. Задължавам УПРАВИТЕЛЯ да оказва съдействие на желаещите да огледат недвижимия имот.

Задатъкът /чл. 489, ал. 1 от ГПК/ за участие в продажбата, в размер на **10 % (десет на сто) върху началната цена** респ. на: недвижимия имот и движимите вещи, следва да се внесе предварително по **специалната банкова сметка на ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА** рег. № 809 при **БАНКА ДСК АД, с IBAN BG39STSA93000018392334, BIC код STSABGSF**, като следва да се посочи номера на изпълнителното дело и **трите имена /респ. наименование на фирмата/ на надавача.**

Всеки надавач посочва предложената от него цена с цифри и думи /чл. 489, ал. 2 от ГПК/, подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Надавачът може да направи **само едно** надавателно предложение. Предложенията се подават в Деловодството на **Районен съд – гр. Свищов** най-късно до 17.00 часа на последния ден от продажбата, което се отразява във входящия регистър на **Районен съд – гр. Свищов** /чл. 489, ал. 4 от ГПК/.

Във връзка с чл. 13, ал. 1 и ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) купувачът е длъжен да представи декларация за изясняване произхода на средствата по чл. 66, ал. 2 ЗМИП (Приложение № 4 към чл. 47, ал. 1 ППЗМИП).

Частен съдебен изпълнител, рег. № 809:

/подпис и печат/