



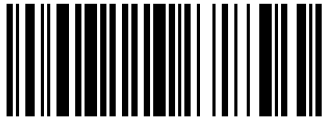
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА с рег. № 809 и район на действие Окръжен съд ВеликоТърново, адрес на кантората: гр. ВеликоТърново, ул. „Цанко Церковски“ №38, вх.В, телефонни номера: +35962605080; +35962605081; +359894746435, електронна поща: kantora809@abv.bg



Изпълнително дело №: 20248090405201

Изходящ №: 4420 / 20.02.2025 г.



809001906906

О Б Я В Л Е Н И Е

по изпълнително дело № 20248090405201/24 г.

Уведомявам Ви, че изпълнително дело № 20207350400840 по описа на ЧСИ Ивайло Илиев с рег.№735 и район на действие ОС Габрово (загубил правоспособност на основание чл.31, ал.1, т.7 от Закона за частните съдебни изпълнители) е преобразувано в изпълнително дело № 20248090405201 по описа на ЧСИ Силвия Косева с рег.№809 и район на действие ВТОС.

Подписаната СИЛВИЯ КОСЕВА - Частен съдебен изпълнител с рег. № 809, район на действие **ОКРЪЖЕН СЪД – гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО** и адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх.В, ет.1 (телефони за контакт: 062/605080, 605081), на основание чл. 487, ал.1 от ГПК, **ОБЯВЯВАМ** на интересувалите се, че от **дата 16.03.2025г. до дата 16.04.2025 г.** ще се проведе публична продажба на долуописания недвижим имот, находящ се в гр. Габрово, бул. "Априлов" № 34-б, вх. Б, ет. 2, ап. 4, собственост на длъжника **НЕЛИ ИВАНОВА КАПАЦИНОВА** с адрес гр/с. **ГАБРОВО** бул. Априлов № 34, вх. Б, ет. 2, ап. 4 за удовлетворяване вземането на взискателя **БАНКА ДСК АД С ЕИК 121830616**, а именно:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 14218.515.207.5.4 находящ се на адрес: гр. Габрово, бул. "Априлов" № 34-б, вх. Б, ет. 2, ап. 4. Самостоятелният обект се намира на етаж 2 в сграда с идентификатор 14218.515.207.5, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 14218.515.207. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение. Брой нива на обекта: 1. Посочена в документа площ: 94.00 кв.м. Ниво: 1. Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 14218.515.207.5.5; Под обекта: 14218.515.207.5.1; Над обекта: 14218.515.207.5.7, с прилежащо мазе, с площ от 9,00 кв.м. и таван с площ от 3,00 кв.м.

При начална цена за публичната продажба в размер на: 73 584,00 лв. /седемдесет и три хиляди петстотин осемдесет и четири лева/.

По отношение на гореописания имот има следните тежести: Възбрана по настоящето изп.дело в полза на кредитора БАНКА ДСК АД С ЕИК 121830616 (дв. вх. рег. №1510/07.06.2023г., акт 124, том 1).

МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА - сградата на Районен съд – гр. ГАБРОВО, на дата 17.04.2025 г. в 11:00 часа.

Интересувалите се от недвижимия имот могат да се явяват в Деловодството на Районен съд – гр. Габрово и в Деловодството на Частен съдебен изпълнител Силвия Косева, всеки присъствен ден (в рамките на нормативноустановеното работно време на съда), за да преглеждат материалите по делото относно продажбата на гореописания недвижим имот. Всички, желаещи да огледат имота, могат да сторят това през периода на продажбата от **дата 16.03.2025г. до дата 16.04.2025г.** по местонахождението му в гр. Габрово, бул. "Априлов" № 34-б, вх. Б, ет. 2, ап. 4, след предварителна уговорка с ЧСИ, при назначен пазач длъжника **Нели Капаценова - 0887666720**. **Задължавам пазача да оказва съдействие на желаещите да огледат недвижимия имот.**

Задатъкът /чл. 489, ал. 1 от ГПК/ за участие в продажбата, в размер на 10 % (десет на сто) върху началната цена респ. на: недвижимия имот и движимите вещи, следва да се внесе предварително по специалната банкова сметка на **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809 при **ТЕКСИМ БАНК АД**, ВИС КОД: **ТЕХИВГСФ**, IBAN: **BG55TEXI95451006036800**, като следва да се посочи номера на изпълнителното дело и трите имена /респ. наименование на фирмата/ на наддавача.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи /чл. 489, ал. 2 от ГПК/, подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи **само едно** наддавателно предложение. Предложенията се подават в Деловодството на Районен съд – гр. Габрово най-късно до 17:00 часа на последния ден от продажбата, което се отразява във входящия регистър на Районен съд – гр. Габрово /чл. 489, ал. 4 от ГПК/.

Във връзка с чл.13, ал.1 и ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) **купувачът е длъжен да представи декларация за изясняване произхода на средствата по чл.66, ал.2 ЗМИП (Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП).**

Велико Търново,
20.02.2025 г.

Частен съдебен изпълнител рег. № 809:
(подпис и печат)