



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА с рег. № 809 и район на действие Окръжен съд Велико Търново, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ №38, вх.В, телефонни номера: +35962605080; +35962605081; +359894746435, електронна поща: kantora809@abv.bg



Изпълнително дело №: 20158090400722

Исходящ №: 9053 / 14.04.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

по изпълнително дело № 20158090400722/15 г.

Подписаната Силвия Косева - Частен съдебен изпълнител с рег. № 809, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД – гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО и адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, ет. 2 (телефони за контакти: 062/ 605080, 605081), на основание чл. 487, ал. 1 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от дата **11.05.2025 г. до дата 11.06.2025 г.** ще се проведе публична продаж на доупоисания недвижим имот, находящ се в землището на с. Овча Могила, общ. Свищов, собственост на длъжниците Христо Борисов Цветанов, за удовлетворяване на вземането на вискателя **БАНКА ДСК АД С ЕИК 121830616**, а именно:

2/6 идеална част от **НИВА ОТ 3.285 ДКА** /три дка, двеста осемдесет и пет кв.м./, трета категория, **В МЕСТНОСТ МЕШЕЛИКА, ИМОТ № 150043** /сто и петдесети масив, четиридесет и трети парцел/ в землището на с.Овча могила, при граници и съседи: имот № 150005 нива на Димитър Христов Кръстев, 150044 нива на Захари Петракиев Колев, 000754 полски път на Община Свищов, 150015 нивана Димитър Иванов Русков, а съгласно Скица №15-862997/23.08.2024 г. на СГКК гр. Велико Търново ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 53196.150.43 /петдесет и три хиляди сто деветдесет и шест, точка, сто и петдесет, точка, четиридесет и три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-589/28.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 09.05.2018 г.; адрес на поземления имот: с. Овча могила, общ. Свищов, обл. Велико Търново, местност „ МЕШЕЛИКА“; площ 3 285 кв.м. /три хиляди двеста осемдесет и пет квадратни метра/; трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Нива; категория на земята: 3 /трета/; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 150043; при граници и съседи: 53196.150.44, 53196.150.754, 53196.150.15, 53196.150.50, 53196.150.49. При начална цена за публичната продаж в размер на 2 356,00 лв. (две хиляди триста петдесет и шест лева).

Тежести за имота:1/ Възбрана в полза на вискателя по делото, вписана с дв. вх. рег. № 86/18.01.2017 г., акт 20, том 1.

МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖ - сградата на Районен съд – гр. СВИЩОВ, на дата 12.06.2025 г. в 11:30 часа.

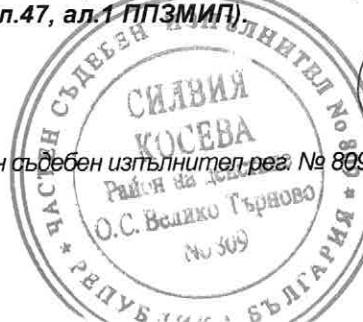
Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явяват в Деловодството на Районен съд – гр. Свищов и в Деловодството на Частен съдебен изпълнител Силвия Косева, всеки присъствен ден /в рамките на нормативно установеното работно време на съда/, за да преглеждат материалите по делото относно продажта на гореописания недвижим имот. Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това по всяко време през периода на продажта от **11.05.2025 г. до дата 11.06.2025 г.** по местонахождението му в село **Овча Могила**, общ. Свищов, при назначен пазач – **Христо Борисов Цветанов**, след предварителна уговорка с Частния съдебен изпълнител. Задължавам УПРАВИТЕЛЯ да оказва съдействие на желаещите да огледат недвижимия имот.

Задатъкът /чл. 489, ал. 1 от ГПК/ за участие в продажта, в размер на **10 % (десет на сто) върху началната цена** респ. на: недвижимия имот и движимите вещи, следва да се внесе предварително по **специалната банкова сметка на ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809 при БАНКА ДСК АД, с IBAN BG39STSA93000018392334, BIC код STSABGSF**, като следва да се посочи номера на изпълнителното дело и трите имена /респ. наименование на фирмата/ на надавача.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи /чл. 489, ал. 2 от ГПК/, подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи **само едно** наддавателно предложение. Предложенията се подават в Деловодството на **Районен съд – гр. Свищов** най-късно до 17.00 часа на последния ден от продажта, което се отразява във входящия регистър на **Районен съд – гр. Свищов /чл. 489, ал. 4 от ГПК/**.

Във връзка с чл.13, ал.1 и ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) **купувачът е длъжен да представи декларация за изясняване произхода на средствата по чл.66, ал.2 ЗМИП (Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП).**

Частен съдебен изпълнител рег. № 809



/подпис и печат/