



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809,
район на действие – Окръжен съд – гр. ВеликоТърново, адрес
на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38,
вх. В, телефонни номера: +35962605080; 605081; +359889430418,
електронна поща: kantora809@abv.bg



Изпълнително дело №: 20238090401263

Изходящ №: 6028 / 13.03.2025 г.



809001914434

ОБЯВЛЕНИЕ

по изпълнително дело №20238090401263/23г.

Подписаната **СИЛВИЯ КОСЕВА** - Частен съдебен изпълнител с рег. № 809, район на действие **ОКРЪЖЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, ет. 1 (телефони за контакт: 062/605080, 605081), на основание чл. 487, ал.1 ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от дата 02.05.2025г. до дата 02.06.2025 г. ще се проведе публична продажба на следния/ните недвижим/и имот/и, находящ/и се в с.Нова Върбовка, общ. Стражица, обл.Велико Търново, собственост на длъжника СТЕФАНКА ГЕОРГИЕВА ТОДОРОВА за удовлетворяване вземането на вискателя/лите ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО С ЕИК 000133634, представляващ:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VI – 109 /шест римско за сто и девет арабско/ по ПУП от 1992 г. на с.Нова Върбовка, общ.Стражица, обл. Велико Търново, кв.19 /деветнадесети/, с площ от 800 кв.м. /осемстотин кв.метра/ при граници за поземления имот: от две страни улица, УПИ VII-108, УПИ III-105, УПИ V-110 .

Забележка: Към датата на описа сградите в имота са самосрутени.

При начална цена за публичната продажба в размер на 2 232,00 лв. (две хиляди двеста тридесет и два лева и нула стотинки).

По отношение на гореописания/ните имот/и има вписани следните тежести в Служба по вписванията Горна Оряховица: 1.Възбрана по настоящото изпълнително дело в полза на вискателя/лите ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО С ЕИК 000133634 (дв. вх. Рег. №1179/26.03.2024 г., акт 168, том 1);

МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА - сградата на Районен съд Горна Оряховица на дата 03.06.2025 г. в 10:00 ч.

Интересуващите се от недвижимия/мите имот/и могат да се явяват в **Деловодството на Районен съд Горна Оряховица** и в Деловодството на ЧСИ Силвия Косева с рег. №809, всеки присъствен ден (в рамките на нормативноустановеното работно време на съда), за да преглеждат материалите по делото относно продажбата на гореописания/ните недвижим/и имот/и. Всички, желаещи да оглеждат имота/тите, могат да сторят това през периода на продажбата от дата 02.05.2025г. до дата 02.06.2025 г. по местонахождението му/им в **с.Нова Върбовка, общ. Стражица, обл.Велико Търново** при назначен пазач длъжника Стефанка Георгиева Тодорова. Задължавам пазача да оказва съдействие на желаещите да огледат недвижимия/мите имот/и.

Задатъкът /чл. 489, ал. 1 от ГПК/ за участие в продажбата, в размер на 10 % (десет на сто) върху началната цена на недвижимия имот, следва да се внесе предварително по специалната банкова сметка на ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809 при БАНКА ДСК АД, ВИС КОД: STSABGSF, IBAN: BG39STSA93000018392334, като следва да се посочи номера на изпълнителното дело и трите имена /респ. наименование на фирмата/ на наддавача.

Всеки наддавач посочва предложената от него **цена с цифри и думи** /чл.489, ал.2 ГПК/, подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи **само едно** наддавателно предложение. Предложенията се подават в Деловодството на Районен съд Горна Оряховица най-късно до 17:00 часа на последния ден от продажбата, което се отразява във входящия регистър на Районен съд Горна Оряховица /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл.489, ал.6 ГПК/.

Във връзка с чл.13, ал.1 и ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) **купувачът е длъжен да представи декларация за изясняване произхода на средствата по чл.66, ал.2 ЗМИП (Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП).**

Частен съдебен изпълнител с рег. № 809:

(подпис и печат)