



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809, район на действие – Окръжен съд – гр. Велико Търново, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, телефонни номера: +35962605080; 605081; +359889430418, електронна поща: kantora809@abv.bg



Изпълнително дело №: 20248090408023

Исходящ №: 10983 / 09.05.2025 г.



809001936548

О Б Я В Л Е Н И Е

по изпълнително дело №20248090408023/24 г.

Подписаната Силвия Косева - Частен съдебен изпълнител с рег. № 809, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД – гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО и адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. Цанко Церковски № 38, вх. В (телефони за контакти: 062/ 605080, 605081), на основание **чл. 487, ал. 1 от ГПК**, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от дата **24.05.2025г. до дата 24.06.2025г.** ще се проведе публична продажба на долуописаният/те недвижим/и имот/и, находящ/и се в гр. Горна Оряховица, ул. "Освобождение" № 6, общ. Горна Оряховица, обл. Велико Търново, собственост на длъжника ТАНЯ ИВАНОВА ЦОНЕВА-АЛЕКСАНДРОВА за удовлетворяване вземането на вискателя/ите **НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ С ЕИК 131063188 И БАНКА ДСК АД С ЕИК 121830616 със седалище и адрес на управление гр. София, ул. "Московска" №19, представляващ:**

СГРАДА с идентификатор **16359.509.698.2** /шестнадесет хиляди триста петдесет и девет, точка, петстотин и девет, точка, шестстотин деветдесет и осем, точка, две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Горна Оряховица, одобрени със **Заповед № РД-18-1539/31.08.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК**, с административен адрес на сградата: **гр. Горна Оряховица, ул. "Освобождение" № 6**, която сграда е построена в поземлен имот с идентификатор 16359.509.698, със застроена площ **20 кв.м. /двадесет квадратни метра/**, брой етажи: **1 /един/**; с предназначение: **ГАРАЖ**, с начин на трайно ползване: **Ниско застрояване /до 10 м./** заедно със съответните на застроената площ идеални части от дворното място при граници и съсед: ул. Освобождение, ПИ с идентификатор 16359.509.57, сграда с идентификатор 16359.509.698.1 и дворното място в която е построена.

При начална цена за публичната продажба в размер на: 10 080,00 лв. /десет хиляди и осемдесет лева и нула стотинки/.

По отношение на гореописания/ните имот/и има вписани следните тежести в Служба по вписванията Горна Оряховица: 1. Възбрана по настоящото изпълнително дело в полза на вискателя БАНКА ДСК АД с ЕИК 121830616 /дв.вх.рег. № 2944/25.07.2023 г., том 2, акт 136/2023 г.;

МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА - сградата на Районен съд – гр. Горна Оряховица на дата 25.06.2025г. в 11:30 часа.

Интересуващите се от недвижимите имоти могат да се явяват в Деловодството на Районен съд – гр. Горна Оряховица и в Деловодството на ЧСИ – Силвия Косева, всеки присъствен ден /в рамките на нормативно установеното работно време на съда/, за да преглеждат материалите по делото относно продажбата на гореописаните недвижими имоти. Всички желаещи да оглеждат имотите могат да сторят това през периода на продажбата от **24.05.2025г. до дата 24.06.2025г.** по местонахождение на недвижимия имот в гр. Горна Оряховица, ул. "Освобождение" № 6, общ. Горна Оряховица **всеки делничен ден докато трае продажбата** при назначен **пазач длъжника ТАНЯ ИВАНОВА ЦОНЕВА-АЛЕКСАНДРОВА след предварителна уговорка с ЧСИ**. Задължавам пазача да оказва съдействие на желаещите да огледат недвижимия имот.

Задатъкът /чл. 489, ал. 1 от ГПК/ за участие в продажбата, в размер на 10 % (десет на сто) върху началната цена на недвижимия имот, следва да се внесе предварително по специалната банкова сметка на ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809 при БАНКА ДСК АД, IBAN IBAN BG39STSA93000018392334, BIC код STSABGSF, като следва да се посочи номера на изпълнителното дело и трите имена /респ. наименование на фирмата/ на наддавача.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи /чл. 489, ал. 2 от ГПК/, подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в Деловодството на Районен съд – гр. Горна Оряховица **най-късно до 17:00 часа на последния ден от продажбата, което се отразява във входящия регистър на Районен съд – гр. Горна Оряховица /чл. 489, ал. 4 от ГПК/.**

Във връзка с чл.13, ал.1 и ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) **купувачът е**

длъжен да представи декларация за изясняване произхода на средствата по чл.66, ал.2 ЗМИП (Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП).

гр.Велико Търново,
09.05.2025 г.

Частен съдебен изпълнител рег. 809:
/подпис и печат/