



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА с рег. № 809 и район на действие Окръжен съд Велико Търново, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ №38, вх.В, телефонни номера: +35962605080; +35962605081; +359894746435, електронна поща: kantora809@abv.bg



Изпълнително дело №: 20248090401031

Исходящ №: 12536 / 23.05.2025 г.



809001942533

ОБЯВЛЕНИЕ

по изпълнително дело № 20248090401031/24 г.

Подписаната **СИЛВИЯ КОСЕВА** - Частен съдебен изпълнител с рег. № 809, район на действие **ОКРЪЖЕН СЪД – гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО** и адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх.В, ет.1 (телефони за контакт: 062/605080, 605081), на основание **чл. 487, ал.1 от ГПК, ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от дата 16.06.2025г. до дата 16.07.2025 г. ще се проведе публична продажба на долуописания недвижим имот, находящ се в **гр.Габрово, ул.„Козешица“ №2**, собственост на длъжника **ТРАНС-76 ЕООД с ЕИК200493381** за удовлетворяване вземането на вискателя **БЪЛГАРО-АМЕРИКАНСКА КРЕДИТНА БАНКА АД с ЕИК 121246419**, именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **14218.527.66**, находящ се в гр. Габрово, общ.Габрово, обл.Габрово по **КККР** одобрени със Заповед № **РД-18-50/31.08.2007г.** на Изпълнителния директор на **АГКК**, последно изменение на **КККР**, засягащо поземления имот е от **08.02.2017 г.**, адрес на **ПИ**: гр. Габрово, ул. „Козешица“ №2 /две/, с площ от **6 007 кв.м.** /шест хиляди и седем квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, с начин на трайно ползване: **За дърводобивната и дървообработващата промишленост**, предишен идентификатор: **14218.527.64**, номер по предходен план: **6836**, квартал **79**, парцел: **1**, при граници съгласно Скица № **15-803844-07.08.2024г.** на **СГКК** - гр. Габрово: поземлени имоти с идентификатори **14218.527.55, 14218.527.54, 14218.527.39 и 14218.527.67**, ведно със следните находящи се в имота сгради:

- **СГРАДА** с идентификатор №**14218.527.66.3**, със застроена площ от **1 868 /хиляда осемстотин шестдесет и осем/ кв.м.**, брой етажи: **1 /един/**, с предназначение: **Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда**, конструкция: **масивна с носещи стени и стоманобетонни подови конструкции**, идентична с **ПРОИЗВОДСТВЕНА СГРАДА /ОСНОВНО ПРОИЗВОДСТВО/**, със застроена площ от **1 140 /хиляда сто и четиридесет/ кв.метра** и **ПРИСТРОЙКА КЪМ ПРОИЗВОДСТВЕНА СГРАДА**, със застроена площ от **144 /сто четиридесет и четири/ кв.метра**; предишен идентификатор: **14218.527.64.3**;

- **СГРАДА** ч: идентификатор №**14218.527.66.2**, със застроена площ от **159 /сто петдесет и девет/ кв.м.**, брой етажи: **2 /два/**, с предназначение: **Административна, делова сграда**, конструкция: **масивна с носещи стени и стоманобетонни подови конструкции**, идентична с **АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА**, със застроена площ от **180 /сто и осемдесет/ кв.метра**; предишен идентификатор: **14218.527.64.2**;

- **СГРАДА** с идентификатор №**14218.527.66.13**, със застроена площ от **755 /седемстотин петдесет и пет/ кв.м.**, брой етажи: **1 /един/**, с предназначение: **Складова база, склад**, конструкция: **масивна с носещи стени и стоманобетонни подови конструкции**, идентична със **СКЛАД ЗА ДЪРВЕН МАТЕРИАЛ №1 /едно/**, със застроена площ от **720 /седемстотин и двадесет/ кв.метра**; предишен идентификатор: **14218.527.64.13**;

- **СГРАДА** с идентификатор №**14218.527.66.16**, със застроена площ от **7 /седем/ кв.м.**, брой етажи: **1 /един/**, с предназначение: **Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда**, идентична с част от **ПОРТИЕРНА**, със застроена площ **39 /тридесет и девет/ кв.метра**; предишен идентификатор: **14218.527.64.11**. Заедно с всички настоящи и бъдещи подобрения и приращения в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **14218.527.66**.

При начална цена за публичната продан в размер на: 436 392,00 лв. (четиристотин тридесет и шест хиляди триста деветдесет и два лева) в това число - 1/ 69 200,39 лв. - земя с площ от 6008 кв.м., от която: 1.1/ 2 648 кв.м./свободен терен/ - 30 499,78 лв. с вкл.ДДС; 1.2/ 3 360 кв.м./прилежащ терен към сградите/ - 38 700,61 лв.; и 2/ 367 191,61 лв. - сгради.

Към датата на изготвяне на настоящето длъжникът е регистрирано по ЗДДС лице, поради което първоначалната цена за публичната продан по отношение на 2 648 кв.м. от УПИ е с вкл.ДДС. Ако в хода на процеса длъжникът бъде deregистриран по ЗДДС, цената ще е същата, но няма да има основание от нея да се отчислява ДДС.

По отношение на гореописания имот има следните тежести: 1/ Договорна ипотека в полза на вискателя БЪЛГАРО-АМЕРИКАНСКА КРЕДИТНА БАНКА АД С ЕИК 121246419; 2/ Възбрана в полза на вискателя БЪЛГАРО-АМЕРИКАНСКА КРЕДИТНА БАНКА АД С ЕИК 121246419; 3/ Възбрана в полза на ОБЩИНА ГАБРОВО С ЕИК 000215630 по изп.дело №500/24 г. по описа на ЧСИ Звезделина Василева;

МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАН - сградата на Районен съд – гр. ГАБРОВО, на дата 17.07.2025 г. в 11:00 часа.Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явяват в Деловодството на Районен съд – гр. Габрово и в Деловодството на Частен съдебен изпълнител Силвия Косева, всеки присъствен ден (в рамките на нормативноустановеното работно време на съда), за да преглеждат материалите по делото относно проданта на гореописания недвижим имот. Всички, желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това през периода на проданта от **дата 16.06.2025г. до дата 16.07.2025г.** по местонахождението му в **гр.Габрово, ул.,„Козещица“№2,** след предварителна уговорка с ЧСИ, при назначен пазач Светлин Стойнев - представител на вискателя БЪЛГАРО-АМЕРИКАНСКА КРЕДИТНА БАНКА АД С ЕИК 121246419. Задължавам пазача да оказва съдействие на желаещите да огледат недвижимия имот.

Задатъкът /чл. 489, ал. 1 от ГПК/ за участие в проданта, в размер на 10 % (десет на сто) върху началната цена респ. на: недвижимия имот и движимите вещи, следва да се внесе предварително по специалната банкова сметка на **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809 при ТЕКСИМ БАНК АД, ВИС КОД: TEXIBGSF, IBAN: BG55TEXI95451006036800**, като следва да се посочи номера на изпълнителното дело и трите имена /респ. наименование на фирмата/ на наддавача.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи /чл. 489, ал. 2 от ГПК/, подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан глик. Наддавачът може да направи **само едно** наддавателно предложение. Предложенията се подават в Деловодството на Районен съд – гр. Габрово най-късно до 17:00 часа на последния ден от проданта, което се отразява във входящия регистър на Районен съд – гр. Габрово /чл. 489, ал. 4 от ГПК/.

Във връзка с чл.13, ал.1 и ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) купувачът е длъжен да представи декларация за изясняване произхода на средствата по чл.66, ал.2 ЗМИП (Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП).

Велико Търново,
23.05.2025 г.

Частен съдебен изпълнител рег. № 809:
(подпис и печат)