



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА с рег. № 809 и район на действие Окръжен съд Велико Търново, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ №38, вх.В, телефонни номера: +35962605080; +35962605081; +359894746435, електронна поща: kantora809@abv.bg



Изпълнително дело №: 20248090406576

Исходящ №: 15384 / 25.06.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

по изпълнително дело № 20248090406576

Подписаната **СИЛВИЯ КОСЕВА - Частен съдебен изпълнител с рег. № 809, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, ет. 1 (телефони за контакт: 062/605080, 605081), на основание чл. 487, ал.1 ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересувалите се, че **от дата 21.07.2025 г. до дата 21.08.2025 г.** ще се проведе публична продажба на следния/ните недвижим/и имот/и, собственост на длъжника **РАДОСЛАВ ЦОНЕВ ЦВЯТКОВ с адрес гр/с. Кръвеник - п.к. 5460**, за удовлетворяване вземането на вискателя/лите вискателя/лите **БАНКА ДСК АД**.

½ идеална част от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 65927.501.3515.1.8, находящ се в гр. Севлиево, общ. Севлиево, обл. Габрово, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-77/16.07.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 17.10.2012 г., адрес на имота: гр. Севлиево, ЖК Митко Палаузов, бл. 8, вх. А, ет. 3, ап. 8, самостоятелният обект се намира на етаж 3 в сграда с идентификатор 65927.501.3515.1, предназначение: жилищна сграда - многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 65927.501.3515, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, посочена в документа площ: 56,03 кв.м., прилежащи части: Избено помещение № 8 от 3,3 кв.м.; 0,869 % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, ниво: 1, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 65927.501.3515.1.9, 65927.501.3515.1.7, под обекта: 65927.501.3515.1.5, над обекта: 65927.501.3515.1.11, стар идентификатор: няма;

При начална цена за публичната продажба в размер на 33 252,00 лева (тридесет и три хиляди двеста петдесет и два лева).

По отношение на гореописания/ните имот/и има вписани следните тежести в Служба по вписванията Севлиево:

1. Възбрана по настоящото изпълнително дело с дв. вх. рег. № 2818/24.09.2024 г., акт 162, том 1.

МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА - сградата на Районен съд Севлиево, на дата 22.08.2025 г. в 11 30 часа.

Интересувалите се от недвижимия/мите имот/и могат да се явяват в **Деловодството на посочения по-горе районен съд** и в Деловодството на ЧСИ Силвия Косева с рег. №809, всеки присъствен ден (в рамките на нормативноустановеното работно време на съда), за да преглеждат материалите по делото относно продажбата на гореописания/ните недвижим/и имот/и. Всички, желаещи да оглеждат имота/тите, могат да сторят това през периода на продажбата по местонахождението му/им чрез назначения **пазач – Радослав Цонев Цвятков**. **Задължавам пазача да оказва съдействие на желаещите да огледат недвижимия/мите имот/и.**

Задатъкът чл.489, ал.1 ГПК/ за участие в продажбата, **в размер на 10 % (десет на сто) върху началната цена** на недвижимия/мите имот/и, **следва да се внесе предварително по специалната**

банкова сметка на **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА** рег. № 809 при **ТЕКСИМ БАНК АД**, BIC КОД: **TEXIBGSF**, IBAN: **BG55TEXI95451006036800**, като следва да се посочи номера на изпълнителното дело и трите имена /респ. наименование на фирмата/ на наддавача.

Всеки наддавач посочва предложената от него **цена с цифри и думи** /чл.489, ал.2 ГПК/, подава предложението си с **квитанция за внесен задатък** в запечатан плик. Наддавачът може да направи **само едно наддавателно предложение**. Предложенията се подават в Деловодството на посочения по-горе районен съд най-късно до 17:00 часа на последния ден от проданта, което се отразява във входящия регистър на районния съд /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, **предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни** /чл.489, ал.6 ГПК/.

Във връзка с чл.13, ал.1 и ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) купувачът е длъжен да представи декларация за изясняване произхода на средствата по чл.66, ал.2 ЗМИП (Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП).

Частен съдебен изпълнител с рег. № 809:
(подпис и печат)