



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА с рег. № 809 и район на действие Окръжен съд ВеликоТърново, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ №38, вх.В, телефонни номера: +35962605080; +35962605081; +359894746435, електронна поща: kantora809@abv.bg



Изпълнително дело №: 20258090400614

Изходящ №: 13625 / 02.07.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

по изпълнително дело № 20258090400614

Подписаната СИЛВИЯ КОСЕВА - Частен съдебен изпълнител с рег. № 809, район на действие **ОКРЪЖЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, ет. 1 (телефони за контакт: 062/605080, 605081), на основание чл. 487, ал.1 ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от дата 19.07.2026 г. до дата 19.08.2026 г.** ще се проведе публична продажба на следния/ните недвижим/и имот/и, собственост на длъжника **ДИМИТЪР ОГНЯНОВ ДИМИТРОВ** за удовлетворяване вземането на вискателя/лите **ТД НАП ВЕЛИКО ТЪРНОВО С ЕИК 1310631880291 и БАНКА ДСК АД С ЕИК 121830616** :

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IX – 595 /девет римско за петстотин деветдесет и пет арабско/ **в квартал 57** /петдесет и седми/ по подробния устройствен план на село Кесарево, общ. Стражица с площ от **1 480,00 кв.м.** /хиляда четиристотин и осемдесет квадратни метра/, **заедно с построените в имота: ЖИЛИЩНА СГРАДА – КЪЩА** със застроена площ от **76,00 кв.м.** /седемдесет и шест квадратни метра/, **ВТОРОСТЕПЕННА ПОСТРОЙКА** със застроена площ от **100,00 кв.м.** /сто квадратни метра/, **при граници на имота:** улица, поземлен имот VIII – 596, поземлен имот III – 597, поземлен имот II – 594, поземлен имот X – 593.

При начална цена за публичната продажба в размер на 19 360,00 евро (деветнадесет хиляди триста и шестдесет евро и нула евроцента).

По отношение на гореописания/ните имот/и има вписани следните тежести в Служба по вписванията Горна Оряховица: **1. Възбрана по настоящото изпълнително дело в полза на вискателя/лите БАНКА ДСК АД С ЕИК 121830616 (дв. вх. рег. №261/23.01.2026 г., акт 60, том 1);**

МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА - сградата на Районен съд Горна Оряховица на дата 20.08.2026 г. в 10:30 часа.

Интересуващите се от недвижимия/мите имот/и могат да се явяват в **Деловодството на посочения по-горе районен съд** и в Деловодството на ЧСИ Силвия Косева с рег. №809, всеки присъствен ден (в рамките на нормативноустановеното работно време на съда), за да преглеждат материалите по делото относно продажбата на гореописания/ните недвижим/и имот/и. Всички, желаещи да оглеждат имота/тите, могат да сторят това през периода на продажбата по местонахождението му/им чрез назначения **пазач – ДИМИТЪР ОГНЯНОВ ДИМИТРОВ телефон за контакт 0885934105**. **Задължавам пазача да оказва съдействие на желаещите да огледат недвижимия/мите имот/и.**

Задатъкът /чл.489, ал.1 ГПК/ за участие в продажбата, в размер на 10 % (десет на сто) върху началната цена на недвижимия/мите имот/и, следва да се внесе предварително по специалната банкова сметка на **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809 при **БАНКА ДСК АД**, а именно: **IBAN BG39STSA93000018392334, BIC КОД STSABGSF**, като следва да се посочи номера на изпълнителното дело и трите имена /респ. наименование на фирмата/ на наддавача.**

Всеки наддавач посочва предложената от него **цена с цифри и думи** /чл.489, ал.2 ГПК/, подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи **само едно** наддавателно предложение. Предложенията се подават в Деловодството

на посочения по-горе районен съд най-късно до 17:00 часа на последния ден от проданта, което се отразява във входящия регистър на районния съд /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, **предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл.489, ал.6 ГПК/.**

Във връзка с чл.13, ал.1 и ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) **купувачът е длъжен да представи декларация за изясняване произхода на средствата по чл.66, ал.2 ЗМИП (Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП).**

Частен съдебен изпълнител с рег. № 809:

(подпис и печат)