



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА с рег. № 809 и район на действие Окръжен съд Велико Търново, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ №38, вх.В, телефонни номера: +35962605080; +35962605081; +359894746435, електронна поща: kantora809@abv.bg



Изпълнително дело №: 20268090400239

Изходящ №: 14056 / 07.07.2026 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

по изпълнително дело № 20268090400239

Подписаната **СИЛВИЯ КОСЕВА** - Частен съдебен изпълнител с рег. № 809, район на действие **ОКРЪЖЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, ет. 1 (телефони за контакт: 062/605080, 605081), на основание чл. 487, ал.1 ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от дата 17.07.2026 г. до дата 17.08.2026 г. ще се проведе публична продажба на следния/ните недвижим/и имот/и, **собственост на АНЕЛИЯ АСЕНОВА ИЛИЯНОВА, придобит в режим СИО с ЙОРДАН НИКОЛОВ ИЛИЕВ на дата 12.07.2024 г. от длъжника АЙСЕЛ ЕБАЗЕР АХМЕД след вписана възбрана с дв. вх. рег.№ 131/13.02.2024г., том 1, акт 21/2024 г. в СВ - Елена по ИД 22/24 г. по описа на ЧСИ Георги Георгиев, за удовлетворяване вземането на взыскателя/лите БАНКА ДСК АД С ЕИК 121830616 и НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ С ЕИК 131063188, представляващ :**

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 62877.200.104 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Родина, общ. Златарица, обл. Велико Търново, одобрени със **Заповед РД-18-70/16.10.2015 г. на Изпълнителен директор на АГКК**, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед; административен адрес на имота: с. Родина, общ. Златарица, обл.Велико Търново, ул. „Четвърта“ № 19, с площ от 722 кв.м. /седемстотин двадесет и два квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м./, предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 104; при граници и съседи: 62877.200.504, 62877.200.105, 62877.200.103, 62877.200.102, ведно с построените в имота: ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА с идентификатор 62877.200.104.1 с площ 32 кв.м., брой етажи 1 /един/; ДРУГ ВИД СГРАДА ЗА ОБИТАВАНЕ с идентификатор 62877.200.104.2 с площ 30 кв.м., брой етажи 1 /един/ и СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА с идентификатор 62877.200.104.3 с площ от 17 кв.м, брой етажи 1 /един/.**

Забележка: Под жилищната сграда се намира **ИЗБЕН ЕТАЖ**; между **ДРУГ ВИД СГРАДА ЗА ОБИТАВАНЕ** и **СЕЛСКОСТОПАНСКАТА СГРАДА** е вграден навес с дървена конструкция с площ от 15 кв.м.

При начална цена за публичната продажба в размер на 11 168,00 евро (единадесет хиляди сто шестдесет и осем евро и нула евроцента).

По отношение на гореописания/ните имот/и има вписани следните тежести в Служба по вписванията Елена: Възбрана по изпълнително дело №22/ 2024 г. по описа на ЧСИ ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ рег. №767, преобразувано под настоящия №239/26 г. по описа на ЧСИ Силвия Косева, в полза на взыскателите БАНКА ДСК АД С ЕИК 121830616 и НАП – ТД – Велико Търново под дв. вх. рег. №131/13.02.2024 г., акт 21, том 1;

МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА - сградата на Районен съд Елена на дата 18.08.2026 г. в 11:30 часа.

Интересуващите се от недвижимия/мите имот/и могат да се явяват в **Деловодството на посочения по-горе районен съд** и в Деловодството на ЧСИ Силвия Косева с рег. №809, всеки присъствен ден (в рамките на нормативноустановеното работно време на съда), за да преглеждат материалите по делото относно продажбата на гореописания/ните недвижим/и имот/и. Всички, желаещи да оглеждат имота/тите, могат да сторят това през периода на продажбата по местонахождението му/им чрез назначения **пазач – АНЕЛИЯ АСЕНОВА ИЛИЯНОВА**. **Задължавам пазача да оказва съдействие на желаещите да огледат недвижимия/мите имот/и.**

Задатъкът /чл.489, ал.1 ГПК/ за участие в проданта, в размер на 10 % (десет на сто) върху началната цена на недвижимия/мите имот/и, следва да се внесе предварително по специалната банкова сметка на **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809 при **БАНКА ДСК АД**, а именно: **IBAN BG39STSA93000018392334, BIC КОД STSABGSF**, като следва да се посочи номера на изпълнителното дело и трите имена /респ. наименование на фирмата/ на наддавача.**

Всеки наддавач посочва предложената от него **цена с цифри и думи** /чл.489, ал.2 ГПК/, **подава предложението си с квитанция за внесен задатък** в запечатан плик. Наддавачът може да направи **само едно наддавателно предложение**. **Предложенията се подават в Деловодството на посочения по-горе районен съд** най-късно до 17:00 часа на последния ден от проданта, което се отразява във входящия регистър на районния съд /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, **предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни** /чл.489, ал.6 ГПК/.

Във връзка с чл.13, ал.1 и ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) **купувачът е длъжен да представи декларация за изясняване произхода на средствата по чл.66, ал.2 ЗМИП (Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП).**

Частен съдебен изпълнител с рег. № 809:
(подпис и печат)