РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА с рег. № 809 и район на действие Окръжен съд ВеликоТърново, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ №38, вх.В, телефонни номера: +35962605080; +35962605081; +359894746435, електронна поща: kantora809@abv.bg

Изпълнително дело №: 20258090401012
Изходящ №: 24445 / 16.11.2026 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

по изпълнително дело № 20258090401012

*Подписаната **СИЛВИЯ КОСЕВА - Частен съдебен изпълнител с рег. № 809, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО,** адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, ет. 1 (телефони за контакт: 062/605080, 605081), на основание чл. 487, ал.1 ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от дата 22.11.2026 г. до дата 22.12.2026 г.** ще се проведе публична продан на следния/ните недвижим/и имот/и, собственост на длъжника **ИВО ВЕСЕЛИНОВ ИВАНОВ** за удовлетворяване вземането на взискателя/лите **НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ С ЕИК 131063188 и НИКОЛАЙ РУМЕНОВ РОМАНОВ** :*

*- **1/2 /една втора/ идеална част** от **НИВА**, цялата от 10.381 дка, трета категория при неполивни условия, находяща се в местността „111 – ТОРСУНКИ“, съставляща имот 026005, парцел № 5 от масив 26 по картата на възстановената собственост на гр. Бяла Черква, община Павликени, Великотърновска област, ЕКАТТЕ 07716, при граници и съседи: нива № 026001 на „ФИДУС – ПЛАНТ“ ООД, нива № 026013 на Денчо Тодоров Денчев, полски път № 000398 на Община Павликени и полски път № 000410 на Община Павликени, **А СЪГЛАСНО СКИЦА АГКК: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 07716.26.5,** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бяла Черква, общ. Павликени, обл. Велико Търново, одобрени със **Заповед № РД-18-351/07.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК,** последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**, адрес на поземления имот: **гр. Бяла черква, местност: „111 – ТОРСУНКИ“,** площ **10380 кв.м**., трайно предназначение на територията: **земеделска,** начин на трайно ползване: **нива,** категория на земята при неполивни условия **3,** предишен идентификатор: **няма,** номер от предходен план: **026005**, съседи: 07716.26.1, 07716.26.13, 07716.28.25, 07716.26.410;*

При начална цена за публичната продан в размер на 5 944,80 € (пет хиляди деветстотин четиридесет и четири евро и осемдесет евро цента).

***По отношение на гореописания/ните имот/и има вписани следните тежести в Служба по вписванията Павликени: 1.** Възбрана по настоящото изпълнително дело в полза на взискателя/лите **НИКОЛАЙ РУМЕНОВ РОМАНОВ** (дв. вх. рег. №2561/13.11.2026 г., акт 229, том 1);*

МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАН - сградата на Районен съд Павликени, на дата 23.12.2026 г. в 11:00 часа.

*Интересуващите се от недвижимия/мите имот/и могат да се явяват в **Деловодството на посочения по-горе районен съд** и в Деловодството на ЧСИ Силвия Косева с рег. №809, всеки присъствен ден (в рамките на нормативноустановеното работно време на съда), за да преглеждат материалите по делото относно проданта на гореописания/ните недвижим/и имот/и. Всички, желаещи да оглеждат имота/тите, могат да сторят това през периода на проданта по местонахождението му/им чрез назначения **пазач – ИВО ВЕСЕЛИНОВ ИВАНОВ телефон за контакт: 0889281620. Задължавам пазача да оказва съдействие на желаещите да огледат недвижимия/мите имот/и.***

***Задатъкът** /чл.489, ал.1 ГПК/ за участие в проданта, **в размер на 10 %** (десет на сто) **върху началната цена** на недвижимия/мите имот/и, **следва да се внесе** предварително **по специалната банкова сметка на ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809** при*

ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД**, а именно: **IBAN BG54BPBI79311026409906, BIC КОД BPBIBGSF**, като следва **да се посочи номера на изпълнителното дело и трите имена /респ. наименование на фирмата/ на наддавача.

*Всеки наддавач посочва предложената от него **цена с цифри и думи** /чл.489, ал.2 ГПК/, **подава предложението си с квитанция за внесен задатък** в запечатан плик. Наддавачът може да направи **само едно наддавателно предложение**. **Предложенията се подават в Деловодството на посочения по-горе районен съд** най-късно до 17:00 часа на последния ден от проданта, което се отразява във входящия регистър на районния съд /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, **предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни** /чл.489, ал.6 ГПК/.*

*Във връзка с чл.13, ал.1 и ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) **купувачът е длъжен да представи декларация за изясняване произхода на средствата по чл.66, ал.2 ЗМИП (Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП).***

Частен съдебен изпълнител с рег. № 809: .....
(подпис и печат)