



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Изх. Рег. № 26555/03.12.2024 Г.  
Изп. дело № 20167220400969

**О Б Я В Л Е Н И Е**

Подписаният Георги Борисов , Частен съдебен изпълнител, рег. №722, с район на действие Окръжен съд гр. Враца, обявявам на интересуващите се, че от 11.01.2025 г. до 11.02.2025г. ще се проведе в зала 3 на Районен съд - гр.Враца, **ВТОРА** публична продан, приключваща в края на работното време на последния ден, на недвижими имоти, собственост на "Автотранс"ЕООД, ЕИК:106589318 по изп. д. №20167220400969 за удовлетворяване вземането на „Миркат”ООД, ЕИК:831354916, а именно:

**1.СГРАДА ЗА ТЪРГОВИЯ** с идентификатор **12259.1027.105.1** /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда двадесет и седем точка сто и пет точка едно/, със застроена площ 19 кв. м. /деветнадесет квадратни метра/, на един етаж, полумасивна конструкция;  
Установени към момента на възбраната по настоящото дело **ТЕЖЕСТИ ВЪРХУ ИМОТА**: възбрана в полза на вискателя.

Пазарна оценка на имота е 9 210,00 лв. /девет хиляди двеста и десет /лв.

**НАЧАЛНА ЦЕНА** при втора продан е в размер на **6 631.20** лева /шест хиляди шестстотин тридесет и един лева и двадесет стотинки/.

**2.ПРОМИШЛЕНА СГРАДА** с идентификатор **12259.1027.105.3** /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда двадесет и седем точка сто и пет точка три/, със застроена площ от 56 кв. м. /петдесет и шест квадратни метра/, на един етаж, масивна конструкция с носещи стени и стоманобетонни подови конструкции;  
Установени към момента на възбраната по настоящото дело **ТЕЖЕСТИ ВЪРХУ ИМОТА**: възбрана в полза на вискателя.

Пазарна оценка на имота е 34 850,00 лв. /тридесет и четири хиляди осемстотин и петдесет /лв.

**НАЧАЛНА ЦЕНА** при втора продан е в размер на **25 092.00** лв. /двадесет и пет хиляди деветдесет и два лева/.

**3.ПРОМИШЛЕНА СГРАДА** с идентификатор **12259.1027.105.4** /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда двадесет и седем точка сто и пет точка четири/, със застроена площ от 56 кв. м. /петдесет и шест квадратни метра/, на един етаж, масивна конструкция с дървен гредоред;

Установени към момента на възбраната по настоящото дело ТЕЖЕСТИ ВЪРХУ ИМОТА: възбрана в полза на вискателя.

Пазарна оценка на имота е 31 760,00 лв. /тридесет и една хиляди седемстотин и шестдесет /лв.

**НАЧАЛНА ЦЕНА при втора продам е в размер на 22 867,20 лв. /двадесет и две хиляди осемстотин шестдесет и седем лева и двадесет стотинки/.**

**4. СГРАДА НА ТРАНСПОРТА с идентификатор 12259.1027.105.5** /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда двадесет и седем точка сто и пет точка пет/, със застроена площ от 177 кв. м. /сто седемдесет и седем квадратни метра/, на един етаж, масивна конструкция с носещи стени и стоманобетонни подови конструкции;

Установени към момента на възбраната по настоящото дело ТЕЖЕСТИ ВЪРХУ ИМОТА: възбрана в полза на вискателя.

Пазарна оценка на имота е 110 150,00 лв. /сто и десет хиляди сто и петдесет /лв.

**НАЧАЛНА ЦЕНА при втора продам е в размер на 79 308,00 лв. /седемдесет и девет хиляди триста и осем лева /.**

**5. ПРОМИШЛЕНА СГРАДА с идентификатор 12259.1027.105.6** /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда двадесет и седем точка сто и пет точка шест/ със застроена площ от 54 кв. м. /петдесет и четири квадратни метра/, на един етаж, полумасивна конструкция

Установени към момента на възбраната по настоящото дело ТЕЖЕСТИ ВЪРХУ ИМОТА: възбрана в полза на вискателя.

Пазарна оценка на имота е 30 630,00 лв. /тридесет хиляди шестстотин и тридесет /лв.

**НАЧАЛНА ЦЕНА при втора продам е 22 053.60 лв. /двадесет и две хиляди петдесет и три лева и шестдесет стотинки лева/.**

при съседи: ПИ с идентификатор 12259.1027.106 /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда двадесет и седем точка сто и шест/ и ПИ с идентификатор 12259.1027.111 /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда двадесет и седем точка сто и единадесет/, а описани по АДС № 31 от 07.06.1999г. и по нот. акт № 134, рег. № 7997, н. дело № 1257/1999г. като ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 73 /седемдесет и три/ по не одобрения кадастрален план на гр. Враца, Източно промишлена зона, в местността „МИШИНА ПАДИНА”, с площ от 11000 кв. м., ведно с построените в него АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА и



ПРОИЗВОДСТВЕНА СГРАДА, със застроена площ от 1300 кв. м. /хиляда и триста квадратни метра/, масивна конструкция, построена през 1970 година, ЕДНА МОНОЛИТНА СГРАДА с площ от 185 кв. м. /сто осемдесет и пет квадратни метра/, с предназначение КОНТРОЛНО – ДИАГНОСТИЧЕН ПУНКТ, СТОЛОВА и други подобрения, при съседни на целия имот: „ХИМКО” АД – гр. Враца и борова гора.

**Интересуващите се от недвижимите имоти могат да се явят в канцеларията на Районен съд – гр.Враца и да прегледат книгата всеки присъствен ден и час.**

**Задатъкът - 10% върху цената от която започва проданта на продаващите се имоти за участие в проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ – Г.БОРИСОВ в "Обединена българска банка" АД : BG40UBBS80025069019330  
.BIC код: .UBBS BGSF, като посочите изи.дело 20167220400969.**

Всеки наддавач в наддавателното си предложение посочва пълни данни ( за физически и юридически лица), предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да подава само едно наддавателно предложение, като всички наддавателни предложения, подадени за цена под началната , както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни. Лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, са лицата по смисъла на чл.490, ал.1 от ГПК.

**Забележка:** Тъй като настоящото обявление съдържа повече от един на брой недвижими имота, то наддавателните предложения се подават отделно за всеки един от имотите.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр.Враца, което се отразява във входящия регистър. След изтичане на срока за подаване на писмени наддавателни предложения, в деня и часа на отварянето **12.02.2025 година в 14,00 часа** съдебния изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, предложението му се отразява в протокола. След изчерпване на предложенията за купувач се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. За всички преводи на суми за и над 10 000 лева съгласно Закон за мерките срещу изпирането на пари, при получаване на Постановлението за възлагане в кантората на съдебния изпълнител се подава декларация:

- за физически и юридически лица – по чл.66, ал.2 от ЗМИИ за произход на средства
- за юридически лица – и Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИИ за действителен собственик



ЧСИ Георги Борисов