

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Изм. Пер. № 1955/10.06.25
Изм. дело № 20207220400283

ОБЯВЛЕНИЕ

Полученият Георги Борисов, Частен съдебен изпълнител, пер. № 722, с район на действие Окръжен съд гр. Враца, обявявам на интересувашите се, че от 14.07.2025 г. до 14.08.2025г. ще се проведе в Районен съд - гр. Оряхово, ПЪРВА публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден, на недвижим имот, собственост на Альоша Горанов Иванов и Ана Велчева Димитрова по изп. д. № 20207220400283 с държаник Альоша Горанов Иванов за удовлетворяване вземането на "ЕОС Матрикс" ЕООД със седалище и адрес на управление гр. София, ул. "Рачо Петков - Казанджикята" 6, сграда Матрикс Тауър, ет. 6, с ЕИК: 131001375 въз основана на сключен договор за псния с "ОББ" АД, а именно:

Имот № 501.560 /петстотин и едно точка петстотин и шестдесет/, за който е образуван УПИ XII /дванадесет/ в квартал № 17 /седемнадесет/ по кадастрален план на гр. Мизия, ЕКАТТЕ: 48043, община Мизия, одобрен със Заповед № 629/24.06.1985г. на ОНС, гр. Враца и Регулационен план № 629/24.06.1985г. на Окръжен Народен Съвет. Площ на имота: 596.000 кв.м. /петстотин деветдесет и шест кв.м./, УПИ XII /дванадесет/ има площ 545.000 кв.м. /петстотин и четридесет и пет кв.м./ и е отреден за жилищно застрояване. Административен адрес - ул. "Сергей Руминцев" № 61, БЕДНО с построения в имота сгради: № 501.560.1 /петстотин и едно точка петстотин и шестдесет точка едно/; брой етажи: 1 /един/, масивна, жилищна сграда - еднофамилна, с площ от 73.000 кв.м. /седемдесет и три кв.м./; № 501.560.2 /петстотин и едно точка петстотин и шестдесет точка две/; брой етажи: 1 /един/, масивна, жилищна сграда - еднофамилна, с площ от 44.000 кв.м. /четридесет и четири кв.м./; № 501.560.3 /петстотин и едно точка петстотин и шестдесет точка три/; брой етажи: 1 /един/, масивна, жилищна сграда - еднофамилна, с площ от 37.000 кв.м. /тридесет и седем кв.м./; № 501.560.4 /петстотин и едно точка петстотин и шестдесет точка четири/; брой етажи: 1 /един/, масивна, жилищна сграда - еднофамилна, с площ от 30.000 кв.м. /тридесет кв.м./; № 501.560.5 /петстотин и едно точка петстотин и шестдесет точка четири/; брой етажи: 1 /един/, масивна, жилищна сграда - еднофамилна, с площ от 22.000 кв.м. /двадесет и два кв.м./, както и всички подобрения и приращения, при съедин на имота; имот с кад. № 501.559, УПИ XI, кв. 17; имот с кад. № 501.9591, ул. "Сергей Руминцев", имот с кад. № 501.558, УПИ XVI, кв. 17, а по показателен материал: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XII /дванадесет/ с кад. № 560 /петстотин и шестдесет/ от квартал 17 /седемнадесет/ по действащия план на гр. Мизия, община Мизия, одобрен със Заповед № 629/26.06.1985г., описан по показателен акт като парцел XI /единадесет/, с пл. № 560 /петстотин и шестдесет/ от квартал 17 /седемнадесет/ с него, съгласно Удостоверение № АБ-У-75/27.06.2008г. на Община Мизия, с административен адрес: ул. Сергей Руминцев № 61, при граници и съедин на поземления имот: улица, УПИ XI, с кад. № 559 от квартал № 17; УПИ XV, с кад. № 561 от квартал № 17; УПИ XIII, с кад. № 1694 от квартал № 17, заедно с построения в имота: в имота: ДВЕ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ, ГАРАЖ и

СЕЛСКОСТОПАНСКИ ПОСТРОЙКИ, заедно с всички подобрения и приращения в и към горепосочените поземлен имот и сгради.

Пазарната оценка на имота е 18 600.00 лева /осемна десет хиляди и шестстотин лева/.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която започва надуването при първа продажба, е 14 880.00 лева /четириннадесет хиляди осемстотин и осемдесет лева/.

Установени към момента на възбраната по настоящото Дело **ТЕЖЕСТИ НА ИМОТА**: договорна ипотека, подновяване на договорна ипотека от 21.06.2018г., възбрана вписана в полза на АПС Бета България" и възбрана в полза на възискателя.

Интересуваните се от недвижимия имот могат да се явят в канцеларията на Районен съд – гр.Оряхово и да представят всички присъствен ден и час.

Задатъкът - 10% върху цената от която започва продажта на продаващият се имот за участие в продажта, се внася предварително по сметка на ЧСИ – Г.БОРИСОВ в "ОББ" АД : BG40UBBS80025069019330, BIC код: UBBS BGSS, като посочите изп.дело 20207220400283.

Всеки надувач в надувателното си предложение посочва пълни данни (за физически и юридически лица), предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за вноса на задатък в запечатан плик. Надувачът може да подава само едно надувателно предложение, като всички надувателни предложения, подадени за цена под началната , както и предложени, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни. Лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, са лицата по смисъла на чл.490, ал.1 от ГПК.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр.Оряхово, което се отразява във входящия регистър. След изтичане на срока за подаване на писмени надувателни предложения, в деня и часа на отварянето **15.08.2025 година в 11,00 часа** съдебния изпълнител в присъствието на явилите се надувачи обявява постъпилите предложенията, за което съставя протокол. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се надувачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, предложението му се отразява в протокола. След изчерпване на предложениите за купувач се обявява този надувач, който е предложил най-висока цена.

За всички преводи на суми за и над 10 000 лева съгласно Закон за мерките срещу изпирането на пари, при получаване на Постановлението за възбране в кантората на съдебния изпълнител се подава декларация:

- за физически и юридически лица – по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средства
- за юридически лица – и Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик

