

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Момчил Нелов, рег. № 723, Район на действие ОС Враца, адрес: гр. Враца, ул. „Търговска“ № 1, ет. 4, тел. + 359 92 660611, +359 885 222213

Изп. дело 20267230400261

Изх. Рег. № 17394/14.10.2026

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Момчил Нелов, Частен съдебен изпълнител при ОС Враца, вписан под № 723 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **02.11.2026г. до 02.12.2026г.** включително ще се проведе в **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** в сградата Районен съд гр. Козлодуй по изпълнително дело № 20267230400261 с взыскател **„ФИНАНС ИНФО АСИСТАНС“ ЕООД**, против **АЛЕКСАНДЪР ЦВЕТАНОВ ДИМИТРОВ** на недвижим имот, собственост на **АЛЕКСАНДЪР ЦВЕТКОВ ДИМИТРОВ**, а именно:

1/6 ид.ч от Поземлен имот с идентификатор **62815.33.9** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Рогозен**, общ. **Хайредин**, обл. **Враца**, одобрени със **Заповед №РД-18-186/27.03.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**. Адрес на поземления имот: **с. Рогозен Местност: "СИРАКОВСКА БАРА" Площ: 8680 кв.м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята при неполивни условия: **3**. Предишен идентификатор: **няма**. Номер от предходен план: **033009** Съседни: **62815.33.117, 62815.33.22, 62815.33.23, 62815.33.6, 62815.33.10, 62815.33.5** Носители на вещни и други права по данни от КРНИ: **Няма данни**. Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА НА ИМОТА,

От която ще започне наддаването, определена на осн.чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 ГПК е в размер на **1264.00 евро/ хиляда двеста шестдесет и четири евро/**.

ТЕЖЕСТИ ВЪРХУ ИМОТА:

Вписан Договор за аренда с вх. №3/07.05.2008г., вписана възбрана с вх. № 1600/16.07.2024г. в полза на „Банка ДСК“ АД, вписана възбрана в полза на взыскателя „ФИНАНС ИНФО АСИСТАНС“ ЕООД с вх. 2090/22.10.2024г., вписан договор за аренда с вх. № 2385/02.12.2024г., Акт № 268, том № 4/2024г.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в Регистратурата на Районен съд – гр. Козлодуй и да прегледат книгата всеки присъствен ден и час.

Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частен съдебен изпълнител и възможността за осигуряване на достъп до имота всеки делничен ден между 10:00 часа и 16:00 часа.

Задатъкът – 10 % върху началната цена на продаващите се имоти за участие в проданта, се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител в „Обединена българска банка“ АД, клон гр. Враца IBAN: BG71UBBS80025068700030; BIC:UBBSBGSF, по изп. дело № 20267230400261

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик.

Предложенията се подават в Съдебна палата, Регистратурата на Районен съд – гр. Козлодуй, което се отразява във входящия регистър.

Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

За всички преводи на суми над 10 000.00 лева или 5112,92 евро, съгласно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За Физически лица – Декларация по чл. 4, ал. 7 и чл. 6, ал. 5, т. 3 ЗМИПП за прихода на средства. За юридически лица – Декларация по чл. 66, ал. 2 ЗМИП и чл. 59 от ЗМИП за действителен собственик.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – на **02.12.2026 г.**, в 17:00ч.

На **03.12.2026 г. от 11:30ч.**, наддавателните предложения ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на **РАЙОНЕН СЪД Козлодуй** по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувач някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Частен съдебен изпълнител:

Момчил Нелов/

Нели Николова-Димитрова
Помощник ЧСИ
при частен съдебен изпълнител
Момчил Нелов - рег. № 723