

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител

Весела Цонева рег.№732

Район на действие ГОС

ул. "Скобелевска" №32

гр. Габрово

Исп. дело №20257320400518/25г.

ОБЯВЛЕНИЕ №...1.....

Подписаната Весела Цонева частен съдебен изпълнител с рег.№732, с район на действие Окръжен съд-Габрово обявявам на интересуващите се, че в периода **23.10.2026г. до 23.11.2026г. от 09.00 до 17.00** часа включително, ще се проведе в сградата на Тревненския районен съд публична продажба на следния неподеляем недвижим имот, в съсобственост на Розка Никифорова Манева, Донка Манчева Петрова и Пепа Манчева Тошева, а именно:

1.) ПИ с идентификатор - 73403.501.378 област Габрово, с адрес: община Трявна, гр. Трявна, ул. ХРИСТО СМИРНЕНСКИ №12, вид собственост - Частна, вид територия - Урбанизирана, начин на трайно ползване - Ниско застрояване (до 10 m), с площ от 630 кв.м., Брой върхове: 9 бр., с граници и съседни за поземления имот: 73403.501.170, 73403.501.171, 73403.501.377, 73403.501.379, 73403.501.2899, ЗАЕДНО със следните сгради попадащи в имота:

(1.1.) Сграда с идентификатор 73403.501.378.1, с адрес: област Габрово, община Трявна, гр. Трявна, ул. ХРИСТО СМИРНЕНСКИ №12, вид собственост - Частна, функционално предназначение - Жилищна сграда - еднофамилна, брой етажи - 2, застроена площ - 74 кв.м., Брой върхове: 7 бр.

(1.2.) Сграда с идентификатор 73403.501.378.2, с адрес: област Габрово, община Трявна, гр. Трявна, ул. ХРИСТО СМИРНЕНСКИ №12, вид собственост - Частна, функционално предназначение - Друг вид сграда за обитаване, брой етажи - 1, застроена площ 51 кв. м, Брой върхове: 6 бр.

(1.3.) Сграда с идентификатор - 73403.501.378.3, с адрес: област Габрово, община Трявна, гр. Трявна, ул. ХРИСТО СМИРНЕНСКИ №12, вид собственост - Частна, функционално предназначение - Гараж, брой етажи 1, застроена площ 24 кв. м, Брой върхове: 4 бр. С НАЧАЛНА ЦЕНА 79 040/седемдесет и девет хиляди евро и 40/евро;

(2.) ПИ с идентификатор 81058.337.100, с адрес: област Габрово, община Трявна, с. Черновръх, местност - ЕЛОВА МОГИЛА, вид собственост - Частна, вид територия - Земеделска, категория 9, начин на трайно ползване - Нива, площ 4999 кв.м., стар номер 337100, Брой върхове: 7 бр., с граници и съседни за поземления имот: 81058.337.76, 81058.337.78, 81058.337.79, 81058.337.99 С НАЧАЛНА ЦЕНА 920 /деветстотин и двадесет/ евро.

Върху имота има вписани следните вещни тежести.

1. ВЪЗБРАНА вписана по настоящето изпълнително дело в Агенция по вписване.

Публичната продажба на недвижимите имоти ще се проведе в Районен съд-Трявна, Съдебно изпълнителна служба, по първоначално посочената цена, като всеки желаещ може да посочи цена по-висока от първоначалната, оформена в наддавателната предложение, запечатано в непрозрачен плик. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил

се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размер на един задатък. Редът на устно наддаване по чл. 492, ал. 2 ГПК е по входящ номер на предложение.

Интересуващите се от недвижимите имоти могат да се явят в РС-Трявна, Съдебно изпълнителна служба- всеки присъствен ден и час за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това, по местонахождението му в гр. Трявна ул. "Христо Смирненски" №12.

Съгласно чл.489, ал.1 ГПК, задатъкът (10% от началната цена на вешта) за участие в проданта се внася предварително по сметка на ЧСИ Весела Цонева в Банка ДСК-клон Габрово с IBAN:BG13STSA93000012098860 BIC: STSABGSF.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд-гр.Трявна, Съдебно изпълнителна –служба, което се отразява във входящ регистър /чл.489, ал.4 ГПК/.

На 24.11.2026г. в 11.00 часа в присъствието на явилите се наддавачи Частен съдебен изпълнител **Весела Цонева** с рег. № 732, район на действие Габровски окръжен съд съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал.2 ГПК/.

15.10.2025г.
Гр.Габрово

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

