

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ОБЯВЛЕНИЕ № 1

по изпълнително дело № 20257340400122

Подписаната **Звезделина Василева** – частен съдебен изпълнител с рег. № 734 от регистъра на Камарата на Частните съдебни изпълнители, с район на действие Габровски окръжен съд, обявявам на интересуващите се, че в периода **14.06.2025г. – 14.07.2025г.** от 9,00 до 17,00 часа включително, ще се проведе в сградата на **Габровски районен съд, Съдебно-изпълнителна служба публична продан на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника:**

ИРИНА МИТКОВА ХРИСТОВА, с постоянен адрес град Пловдив, ул. „Солунска“ № 41, за удовлетворяване вземането на кредитора:

ВАСИЛ АТАНАСОВ ШКОДРОВ, с постоянен адрес село Катунца, обл. Пловдив, ул. "Пейо Яворов" № 17, а именно:

1/4 /една четвърт/ **ИДЕАЛНИ ЧАСТИ** от **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор 14218.504.334.3.1 /четирнадесет хиляди двеста и осемнадесет точка петстотин и четири точка триста тридесет и четири точка три точка едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Габрово, Община Габрово, Област Габрово, одобрени със Заповед РД-18-64/26.10.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма, с адрес на самостоятелния обект: град Габрово, ул. "Христо Смирненски" №12 /дванадесет/, ет.1 /едно/, ап.1 /едно/, самостоятелният обект се намира на етаж 1 /първи/ в сграда с идентификатор 14218.504.334.3 /четирнадесет хиляди двеста и осемнадесет точка петстотин и четири точка триста тридесет и четири точка три/, с предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, брой етажи: 5 /пет/, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 14218.504.334 /четирнадесет хиляди двеста и осемнадесет точка петстотин и четири точка триста тридесет и четири/, предназначение на самостоятелния обект: **ЖИЛИЩЕ, АПАРТАМЕНТ** – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/, със застроена площ от 65,84 /шестдесет и пет цяло и осемдесет и четири стотни/ квадратни метра, прилежащи части: 1/4 /една четвърт/ **ИДЕАЛНИ ЧАСТИ** от **ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ №1** /едно/, заедно с 1/4 /една четвърт/ **ИДЕАЛНИ ЧАСТИ** от 1,788% /едно цяло седемстотин осемдесет и осем хилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и правото на строеж, ниво 1, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: имот с идентификатор 14218.504.334.3.2 /четирнадесет хиляди двеста и осемнадесет точка петстотин и четири точка триста тридесет и четири точка три точка две/, под обекта: няма, над обекта: 14218.504.334.3.4 /четирнадесет хиляди двеста и осемнадесет точка петстотин и четири точка триста тридесет и четири точка три точка четири/, предишен идентификатор: няма.

НАЧАЛНА ЦЕНА: 19 280,00 /деветнадесет хиляди двеста и осемдесет/ лева

Върху имота са вписани в Агенция по вписванията – град Габрово следните вещно-правни тежести:

1. Възбрана, вписана с акт № 16, том 1, дв.вх.рег. № 190/28.01.2025г., наложена в полза на Васил Атанасов Шкодров.

Публичната продажба на недвижимия имот ще се проведе в Районен съд - град Габрово, съдебна зала, по първоначално посочената цена, като всеки желаещ може да посочи цена по-висока от първоначалната, оформена в наддавателно предложение, запечатано в непрозрачен плик. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в Районен съд - град Габрово, Съдебно-изпълнителна служба всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки ден в интервала 9,00–16,00 часа по местонахождението му на горепосочения адрес, след предварително съгласуване с ЧСИ.

Съгласно чл. 489, ал. 1 ГПК, задатъкът (10% от началната цена на имота) за участие в продажбата се внася предварително по сметката на ЧСИ З. Василева в “Банка ДСК” ЕАД, Финансов център Габрово, **IBAN BG40STSA93000020883373 BIC STSABGSF**.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд-гр.Габрово, Съдебно-изпълнителна служба, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 2, ал. 4 ГПК/.

Продажбата приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателното предложение може да се оттегли най – късно в този срок /чл. 489, ал. 5 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **15.07.2025г. в 10:30 часа** в присъствието на явилите се наддавачи **Частен съдебен изпълнител Звезделина Василева с рег.№734, район на действие Габровски окръжен съд** ще състави протокол и обяви купувач /чл. 492 ГПК/.

10.06.2025г.
гр. Габрово

Частен съдебен изпълнител



/З. Василева/