



Изпълнително дело №: 20247010400426

Изходящ №: 6560 / 28.08.2024 г.



701218512163

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Александър Борисов Цанковски – частен съдебен изпълнител с рег.№701 и район на действие Окръжен съд - Благоевград, на основание чл.487 от ГПК,

ОБЯВЯВАМ ПУБЛИЧНА ПРОДАН ПО Изп. дело №20247010400426 НА НЕДВИЖИМ ИМОТ СОБСТВЕНОСТ на длъжниците: МЕРИ РЕЙНИ и УИЛЯМ РЕЙНИ.

ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор: 02676.501.6378.4.64/нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, шест хиляди триста седемдесет и осем, точка, четири, точка, шестдесет и четири/, представляващ: Жилище, апартамент, Брой нива на обекта: 1/един/, с площ от 52,68/петдесет и две цяло и шестдесет и осем стотни/кв.м., ЕКАТТЕ: 02676, в кадастрален район: 501, в поземлен имот: 02676.501.6378, в сграда: 02676.501.6378.4, по кадастралната карта на гр.Банско. **Прилежащи части:** 15,18/петнадесет цяло и осемнадесет стотни/кв.м. застроена площ общи части на сградата и 21,58/двадесет и едно цяло и петдесет и осем стотни/кв.м. прилежаща площ от парцела. **Съседни самостоятелни обекти:** На същия етаж: 02676.501.6378.4.60; Под обекта: 02676.501.6378.4.28, 02676.501.6378.4.25, Над обекта:02676.501.6378.4.102;

Административен адрес: гр. Банско, ул. „Глазне“ №5, Гранд Хотел Банско, вх.D, ет.1, ап.D110

Описание по стар идентификатор: АТЕЛИЕ №D110/”де“ сто и десет/, със застроена площ от 52,68/петдесет и две цяло и шестдесет и осем стотни/кв.м., състоящ се от антре, всекидневна с кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна и балкон, разположен на кота +0.97м., втори етаж, при съседни: на изток-коридор; на запад – ап.D111; на север – корисор и на юг – двор, както и 15,18/петнадесет цяло и осемнадесет стотни/кв.м. идеални части от общите части на сградата или с обща застроена площ от 67,86/шестдесет и седем цяло и осемдесет и шест стотни/кв.м. и съответния процент идеални части от правото на строеж върху мястото, **находящ се в ТРИСЕКЦИОННА ЖИЛИЩНА СГРАДА** с площ 8 239,44/осем хиляди двеста тридесет и девет цяло и четиридесет и четири стотни/кв.м., построена в УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I – 2879, 2880, 2915, 2914/първи за имоти – две хиляди осемстотин седемдесет и девет, две хиляди осемстотин и осемдесет, две хиляди деветстотин и петнадесет, две хиляди деветстотин и четиринадесет/, в квартал 139/сто тридесет и девет/ по ПУП на гр. Банско, целият с площ от 2480/две хиляди четиристотин и осемдесет/кв.м., при граници: от три страни улици и УПИ V – 2879, 2880, 2915, 2914.

Подробно описание на Самостоятелен обект в сграда с идентификатор: 02676.501.6378.4.64:

Самостоятелния обект се намира на втори етаж от четириетажна масивна жилищна сграда със стоманобетони, греди, колони и плочи и тухлени външни и вътрешни преградни стени. Покривът на сградата е скатен с керемиди. Външните стени са изпълнени с топлоизолация и минерална мазилка, частично по тераси – еталбонт. Стълбищната клетка е стоманобетонна, двураменна с под – гранитогрес, стени и таван – гипсокартон, шпакловка и латекс. Паралет – шноксов, ажурен. Обслужващите коридори са с под – циментова замазка и мокет, стени на H=1,20м. – облицовка от ПДЧ – плоскости, а останалата част и тавана – гипсокартон с декоративна мазилка. В сградата има монтиран и функциониращ асансьор. Същата представлява секция от апартаментен комплекс с търговско наименование ГРАНД ХОТЕЛ БАНСКО. Същият се намира в широк център на гр. Банско в район с натълно изградена инженерна инфраструктура и елементи на градската среда. Районът е застроен предимно с жилищни сгради – ниско застрояване. Мястото е с отлична транспортна достъпност. Комплекса се намира в съседство с пътя свързващ гр. Банско с гр. Гоце Делчев. За комплекса е издадено Удостоверение за въвеждане в експлоатация №56 от 30.05.2008г. на Общ. Банско. Самостоятелния обект се състои от дневна с обособени трапезария и кухненски бокс спалня, баня с тоалетна, входно антре и тераса с достъп от дневната. Дневната с трапезария и кухненски бокс и входното антре са с под – циментова замазка и ламиниран паркет, стени и таван – гипсокартон, шпакловка и латекс,

частично по стени тапети. Спалнята е с под – циментова замазка и мокет, стени и таван – гипсокартон, шпакловка и латекс. Банята с тоалетна е с под – теракота, стени – фаянс, таван – гипсокартон, шпакловка и латекс и с монтирана стъклена – душ кабина. Терасата е с под – гранитогрес, стени – минерална мазилка, таван – минерална мазилка, паранет – стъклен /триплексов/ на иноексова конструкция. Има изградени и функциониращи Ел. и ВиК инсталации. Дограма – ПВЦ. Входна и вътрешни врати – МДФ.

За апартамента се заплаща такса за поддръжка на годишна база.

Гореописания самостоятелен обект в деня на описа е с хотелска номерация В221

НАЧАЛНА ЦЕНА 51 875.лв./петдесет и една хиляди осемстотин седемдесет и пет лева/

Върху недвижимия имот има наложени следните тежести: 1. Възбрана в полза на вискателя по делото, вписана в службата по вписвания гр. Разлог с дв.вх.рег.№528 от 14.02.2019г., акт 80, том I; 2. Възбрана в полза на вискателя по делото, вписана в службата по вписвания гр. Разлог с дв.вх.рег.№2349 от 21.05.2024г., акт 152, том I; 3. Възбрана в полза на Община Банско, вписана в службата по вписвания гр. Разлог с дв.вх.рег.№2949 от 16.07.2018г., акт 199, том I;

***Проданта ще се извърши в сградата на Районен съд гр. РАЗЛОГ
от 9.00часа на 03.09.2024г. до 17.00часа на 03.10.2024г.,***

където лицата желаещи да участват могат да се запознаят с книгата по проданта и да наддават - след като внесат по специалната сметка на ЧСИ Александър Цанковски в "ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД, IBAN: BG08BPB181701605703587, задатък в размер на 10%/десет процента/ от началната цена на имота, който желаят да закупят. Наддаването се извършва в деловодството на Районния съд, с наддавателно предложение по образец- подадено в запечатан плик, към което се прилага копие от лична карта за физическо лице, съответно удостоверение от актуално състояние за фирми, както и екземпляр от вносната бележка за внесен задатък. За всеки един имот се подава само едно писмено наддавателно предложение в отделен плик.

Отваряне на наддавателните предложения на дата: 04.10.2024г. от 13.00часа в сградата на Районен съд – гр. РАЗЛОГ.

За недействителни ще бъдат обявявани наддавателни предложения подадени е от лица които нямат право да наддават; не е посочен имота за който се наддава, не е посочена цената или цената е по-ниска от посочената в обявлението или цената е по-висока с 30% от посочената в обявлението; не е внесен задатък или внесения задатък е по-малък от 10% от цената на имота. Във всички други случаи, когато е нарушен закона.

На осн. чл.175 от ЗЗД след извършването на публична продан на имота всички ипотечи върху него, както и всички вещни права, учредени след първата ипотека, се погасяват.

ОПРЕДЕЛЯМ ВРЕМЕ ЗА ОГЛЕД на имота, предмет на публичната продан, от лицата желаещи да го закупят: Всеки делничен ден в дните на извършване на проданта от 09.00часа до 17.00часа, след предварителна уговорка с пазача КАТЯ ИВАНОВА ПЕНЕВСКА с тел. за връзка: **0892/950808** – на длъжност МЕНИДЖЪР ОТДЕЛ на комплекса „ГРАНД ХОТЕЛС МЕНИДЖМЪНТ ЕНД МАРКЕТИНГ“ ЕООД с ЕИК: 206072108, на адрес: гр. Банско, ул. „Глазне“ №5, Гранд Хотел Банско, вх.D, ет.1, ап.D110.

Телефон за информация и сигнали за пречене от страна на длъжника /пазача/: 073/831138.

АЦ/ДА-1

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Александър Цанковски/
Помощник Частен съдебен изпълнител
ДИМИТЪР АНГЕЛОВ

