



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ АЛЕКСАНДЪР ЦАНКОВСКИ РЕГ.№701

РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - БЛАГОЕВГРАД

Изпълнително дело №: 20247010400763

Изходящ №: 9799 / 18.12.2024 г.



701218527337

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Александър Борисов Цанковски – частен съдебен изпълнител с рег.№701 и район на действие Окръжен съд - Благоевград, на основание чл.487 от ГПК,

ОБЯВЯВАМ ПУБЛИЧНА ПРОДАН ПО Изп. дело №20247010400763 НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ СОБСТВЕНОСТ на ипотекарния длъжник: РОСЕН КИРИЛОВ НАЗЪРОВ.

### ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ:

**1. Поземлен имот с идентификатор:35081.39.13**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята: **6**, с площ от 5 294кв.м., ЕКАТТЕ: 35081, в кадастрален район: 39, по кадастралната карта на с. Кавракирово, общ. Петрич. Предишен идентификатор: **няма**. Номер по предходен план: **039013**. Съседни: **35081.39.12; 35081.35.112; 35081.39.14; 35081.39.15**

Адрес на поземления имот: с. Кавракирово, местност „Лъката“

**Описание по стар идентификатор:** НИВА с площ от 5,293дка., шеста категория, находяща се в местността „Лъката“, представляваща поземлен имот №039013, по картата село Кавракирово, Общ. Петрич, при съседни на имота: имот №039012 – нива на наследниците на АЛЕКСАНДЪР ГЕОРГИЕВ СТОИЛОВ, имот №039015 – нива на наследниците на НИКОЛА ИВАНОВ ДАНОВ, имот №039014 – нива на Общински поземлен фонд – Кавракирово, имот №000112 – Канал на Общ. Петрич

**НАЧАЛНА ЦЕНА НА ИМОТА 8 394лв./осем хиляди триста деветдесет и четири лева/**

**2. Поземлен имот с идентификатор:35081.14.9**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята: **6**, с площ от 5 180кв.м., ЕКАТТЕ: 35081, в кадастрален район: 14, по кадастралната карта на с. Кавракирово, общ. Петрич. Предишен идентификатор: **няма**. Номер по предходен план: **014009**. Съседни: **35081.14.8; 35081.14.5; 35081.14.2; 35081.14.83**

Адрес на поземления имот: с. Кавракирово, местност „Метлата“

**Описание по стар идентификатор:** ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с кад.№014009, по картата на възстановената собственост на землището на село Кавракирово, с ЕКАТТЕ 35081, общ. Петрич, с начин на трайно ползване – Нива, категория на земята при неполивни условия – шеста, в местността „Метлата“ с площ от 5,179кв.м., **при съседни на имота:** имот с кад.№014008 – нива собственост на АНДОН НИКОЛОВ ТИЛЕВ, имот с кад.№000083 – полски път на Общински поземлен фонд – Кавракирово, имот с кад.№014002 – нива собственост на наследниците на ДИНЕ ВАСИЛЕВ КУНЕВ и имот с кад.№014005 – нива собственост на наследниците на ИЛИЯ СТАНОЕВ СТОИЛКОВ

**НАЧАЛНА ЦЕНА НА ИМОТА 8 213лв./осем хиляди двеста и тринадесет лева/**

**3. Поземлен имот с идентификатор:35081.21.13**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Друг вид трайно насаждение**. Категория на земята: **5**, с площ от 6 860кв.м., ЕКАТТЕ: 35081, в кадастрален район: 21, по кадастралната карта на с. Кавракирово, общ. Петрич. Предишен идентификатор: **няма**. Номер по предходен план: **021013**. Съседни: **35081.21.12; 35081.21.124; 35081.21.3; 35081.21.2**

Адрес на поземления имот: с. Кавракирово, местност „Малилък“

**Описание по стар идентификатор:** НИВА с площ от 6,859дка., пета категория, находяща се в местността „Малилък“, представляваща поземлен имот №021013 по картата на село Кавракирово,

общ. Петрич, **при съседни на имота:** имот №000120 – Пасище, мера на Общински поземлен фонд – Кавракирово, имот №021012 – нива на наследниците на ЛАЕКСАНДЪР ГЕОРГИЕВ СТОИЛОВ, имот №021002 – Полски път на Об. Петрич, имот №021003 – нива на ХРИСТИНА ИВАНОВА РИЗОВА

**НАЧАЛНА ЦЕНА НА ИМОТА 14 625лв./четринадесет хиляди шестстотин двадесет и пет лева/**

**4. Поземлен имот с идентификатор:35081.34.3**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Друг вид трайно насаждение**. Категория на земята: **5**, с площ от 3 976кв.м., ЕКАТТЕ: 35081, в кадастрален район: 34, по кадастралната карта на с. Кавракирово, общ. Петрич. Предишен идентификатор: **няма**. Номер по предходен план: **034003**. Съседни: **35081.34.19; 35081.34.16; 35081.34.18; 35081.34.4; 35081.21.124**

Адрес на поземления имот: с. Кавракирово, местност „Лъката“

**Описание по стар идентификатор: НИВА с площ от 3,975дка**, пета категория, представляваща поземлен имот №034003, находяща се в местността „Лъката“, в землището на село Кавракирово, с ЕКАТТЕ 35081, общ. Петрич, **при съседни на имота:** имот №034002 – нива на наследниците на ТЕОФАН АНГЕЛОВ МИТРЕВ, имот №034016 – нива на наследниците на ВАСИЛ ГЕОРГИЕВ ТАСЕВ, имот №034018 – полски път на Общ. Петрич, имот №034004 – нива на наследниците на АЗИЗЕ АХМЕДОВА ИСИНОВА, имот №000120 – пасище, мера на Общински поземлен фонд - Кавракирово

**НАЧАЛНА ЦЕНА НА ИМОТА 8 471лв./осем хиляди четиристотин седемдесет и един лева/**

**5. Поземлен имот с идентификатор:35081.35.2**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Друг вид трайно насаждение**. Категория на земята: **6**, с площ от 15 420кв.м., ЕКАТТЕ: 35081, в кадастрален район: 35, по кадастралната карта на с. Кавракирово, общ. Петрич. Предишен идентификатор: **няма**. Номер по предходен план: **035002**. Съседни:**35081.35.1; 35081.35.112; 35081.35.17; 35081.35.118; 35081.35.3; 35081.35.18**

Адрес на поземления имот: с. Кавракирово, местност „Лъката“

**Описание по стар идентификатор: НИВА с площ от 15,418дка.**, шеста категория, находяща се в местността „Лъката“, представляваща имот №035002 в землището на село Кавракирово, с ЕКАТТЕ 35081, Общ. Петрич, **при съседни на имота:** имот №035001 – нива на наследниците на МИХО и ГЕОРПИ КОЧОВИ ПОПОВИ, имот №035018 – нива на наследниците на ГЕОРГИ ИВАНОВ РИЗОВ, имот №035003 – нива на наследниците на ТОДОР НИКОЛОВ КОВАЧЕВ, имот №035017 – нива на наследниците на ХРИСТО МИТОВ КОВАЧЕВ, кад.№000112 – канал на Общ. Петрич

**НАЧАЛНА ЦЕНА НА ИМОТА 33 554лв./тридесет и три хиляди петстотин петдесет и четири лева/**

**6. Поземлен имот с идентификатор:35081.35.15**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Друг вид трайно насаждение**. Категория на земята: **6**, с площ от 4 618кв.м., ЕКАТТЕ: 35081, в кадастрален район: 35, по кадастралната карта на с. Кавракирово, общ. Петрич. Предишен идентификатор: **няма**. Номер по предходен план: **035015**. Съседни: **35081.35.16; 35081.35.112; 35081.35.14; 35081.35.8; 35081.35.7**

Адрес на поземления имот: с. Кавракирово, местност „Лъката“

**Описание по стар идентификатор: НИВА с площ от 4,617дка.**, шеста категория, находяща се в местността „Лъката“, представляваща имот №035015 в землището на село Кавракирово с ЕКАТТЕ 35081, Общ. Петрич, **при съседни на имота:** кад.№000112 – канал на Общ. Петрич, имот №035016 – нива на СТОИЛ ГЕОРГИЕВ ТОПАЛОВ, имот №035007 – нива на ИВАН НИКОЛОВ ГОГОВ, имот №035008 – нива на ДИМИТЪР НИКОЛОВ ГОГОВ, имот №035014 – нива на наследниците на ВАНГЕЛ СТОЯНОВ ДЖАМБАЗОВ

**НАЧАЛНА ЦЕНА НА ИМОТА 9 742лв./девет хиляди седемстотин четиридесет и два лева/**

**7. Поземлен имот с идентификатор:35081.39.9**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Друг вид трайно насаждение**. Категория на земята: **6**, с площ от 17 943кв.м., ЕКАТТЕ: 35081, в кадастрален район: 39, по кадастралната карта на с.



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ АЛЕКСАНДЪР ЦАНКОВСКИ РЕГ. №701

РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - БЛАГОЕВГРАД

Кавракирово, общ. Петрич. Предишен идентификатор: **няма**. Номер по предходен план: **039009**. Съседни: **35081.37.2; 35081.39.10; 35081.39.15; 35081.50.1; 35081.39.8; 35081.39.4; 35081.39.3; 35081.39.2**

Адрес на поземления имот: с. Кавракирово, местност „Лъката“

Описание по стар идентификатор: **НИВА с площ от 17,940дка**, шеста категория, представляваща поземлен имот с №039009, находяща се в местността „Лъката“, в землището на село Кавракирово, с ЕКАТТЕ 35081, общ. Петрич, **при съседни на имота:** имот №039002 – нива на наследниците на **СТОЯН НИКОЛОВ ХАРИЗАНОВ**, имот №039003 – нива на наследниците на **ПЕТЪР ИЛИЕВ ПЕТРОВ**, имот №039008 – нива на наследниците на **СТОЯН СТОЙКОВ СТОЯНОВ**, имот №050001 – полски път на Общ. Петрич, имот №039015 – нива на наследниците на **ИЛИЯ СТАНОЕВ СТОИЛКОВ** и имот №037002 – полски път на Общ. Петрич

**НАЧАЛНА ЦЕНА НА ИМОТА 39 044лв./тридесет и девет хиляди и четиридесет и четири лева/**

**Върху недвижимите имоти има наложени следните тежести:** 1. Договорна ипотека, първа по ред, вписана с дв.вх.рег.№486 от 22.03.2019г., акт 16, том 1, в сл. по вписванията гр. Петрич, в полза на вискателя по делото; 2. Договорна ипотека, втора по ред, вписана с дв.вх.рег.№3097 от 20.12.2022г., акт 125, том 1, в сл. по вписванията гр. Петрич, в полза на вискателя по делото; 3. Възбрана в полза на вискателя по делото, вписана в службата по вписвания гр. Петрич с дв.вх.рег. №2033 от 04.10.2024г., акт 100, том I;

**Проданта ще се извърши в сградата на Районен съд гр. ПЕТРИЧ  
от 9.00часа на 10.01.2025г. до 17.00часа на 10.02.2025г.,**

където лицата желаещи да участват могат да се запознаят с книгата по проданта и да наддават - след като внесат по специалната сметка на ЧСИ Александър Цанковски в Банка “ДСК” АД, IBAN: BG53STSA93000012210175, задатък в размер на 10%/десет процента/ от началната цена на имота, който желаят да закупят. Наддаването се извършва в деловодството на Районния съд, с наддавателно предложение по образец- подадено в запечатан плик, към което се прилага копие от лична карта за физическо лице, съответно удостоверение от актуално състояние за фирми, както и екземпляр от вносната бележка за внесен задатък. За всеки един имот се подава само едно писмено наддавателно предложение в отделен плик.

**Отваряне на наддавателните предложения на дата: 11.02.2025г. от 14.00часа в сградата на Районен съд – гр. ПЕТРИЧ.**

*За недействителни ще бъдат обявявани наддавателни предложения подадени е от лица които нямат право да наддават; не е посочен имота за който се наддава, не е посочена цената или цената е по-ниска от посочената в обявлението или цената е по-висока с 30% от посочената в обявлението; не е внесен задатък или внесения задатък е по-малък от 10% от цената на имота. Във всички други случаи, когато е нарушен закона.*

На осн. чл.175 от ЗЗД след извършването на публична продан на имота всички ипотечи върху него, както и всички вещни права, учредени след първата ипотека, се погасяват.

ОПРЕДЕЛЯМ ВРЕМЕ ЗА ОГЛЕД на имота, предмет на публичната продан, от лицата желаещи да го закупят: Всеки ден в дните на извършване на проданта, на адрес: по местонахождение на имотите.

Телефон за информация и сигнали за пречене от страна на длъжника /пазача/: 073/831138

АЦ/ДА-1

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ**

