



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ АЛЕКСАНДЪР ЦАНКОВСКИ РЕГ. №701

РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - БЛАГОЕВГРАД

Изпълнително дело №: 20247010400587

Исходящ №: 5009 / 06.06.2025 г.



701218549976

ОБЯВЛЕНИЕ

ЗА НОВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Александър Борисов Цанковски – частен съдебен изпълнител с рег. №701 и район на действие Окръжен съд - Благоевград, на основание чл.487 от ГПК,

ОБЯВЯВАМ НОВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН ПО Изп. дело №20247010400587 НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ СОБСТВЕНОСТ на длъжника: ВАЛЕРИ БЛАГОЕВ СТОЙЧЕВСКИ.

ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ:

1). ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: **11168.51.19**, с площ: 4601,00 кв.м., ЕКАТТЕ: 11168, в кадастрален район: 51, по кадастралната карта на с. Виногради. Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Лозе; Категория на земята: 8; Номер по предходен план: 051019; **Съсед:** 11168.51.14, 11168.45.355, 11168.51.24, 11168.30.358;

Адрес на поземления имот: с. Виногради, общ. Сандански, местност „МИНДЕЛО“

Описание по стар идентификатор: ЛОЗЕ цялото с площ от **4,600 дка** /четири декара и шестстотин квадратни метра/, осма категория, местност „МИНДЕЛО“, съставляващ неурегулиран поземлен имот **№051019**, по плана за земеразделяне на землището на село Виногради, община Сандански, област Благоевградска с ЕКАТТЕ – 11168, при граници и съседи на имота: поземлен мот **№051021** – лозе на наследници на Аврам Аврамов Танчуров; поземлен имот **№000358** – на Община гр. Сандански 06 и поземлен имот **№051014** – лозе на Георги Якаров; поземлен имот **№000355** – полски път на Община гр. Сандански.

НАЧАЛНА ЦЕНА 10 849 лв./десет хиляди осемстотин четиридесет и девет лева/

2). 1/2(една втора) идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: **11168.24.1**, с площ: 7004,00 кв.м., ЕКАТТЕ: 11168, в кадастрален район: 24, по кадастралната карта на с. Виногради. Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Лозе; Категория на земята: 8; Номер по предходен план: 024001; **Съсед:** 11168.23.330, 11168.24.2, 11168.25.245;

Адрес на поземления имот: с. Виногради, общ. Сандански, местност „Дългия Уврат“

Описание по стар идентификатор: 1/2(една втора) идеална част от НИВА с площ от 7,003 дка /седем декара и три кв.м./, осма категория в местността „ДЪЛГИЯ УВРАТ“ в землището на с. Виногради, община Сандански, Благоевградска област, ЕКАТТЕ 11168, съставляваща имот **№024001** по плана за земеразделяне, при граници и съседи: имот **№000245** – пасище, мера на земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, имот **№024002** – нива на наследници на Димитър Стоев Манолев и имот **№000330** – полски път на Община Сандански, върху който имот има следните ограничения: Електропровод 20 kV. На 10м от двете страни до крайните проводници или на 11м. От оста на електропровода не могат да строят сгради и съоръжения и засажда високо стеблена растителност.

НАЧАЛНА ЦЕНА 7 850 лв./седем хиляди осемстотин и петдесет лева/

Върху недвижимите имоти има наложени следните тежести: 1. Възбрана в полза на вискателя по делото, вписана в службата по вписвания гр. Сандански с дв.вх.рег.№2248 от 29.07.2024г., акт 92, том I – за имот с идент. **11168.51.19**; 2. Възбрана наложена от ЧСИ Делян Николов, вписана в службата по вписвания гр. Сандански с дв.вх.рег.№272 от 08.02.2013г., акт 29, том I – за имот с идент. **11168.51.19**; 3. Възбрана в полза на вискателя по делото, вписана в службата по вписвания гр. Сандански с дв.вх.рег.№2249 от 29.07.2024г., акт 93, том I – за имот с идент. **11168.24.1**;

**Проданта ще се извърши в сградата на Районен съд гр. САНДАНСКИ
от 9.00 часа на 25.06.2025г. до 17.00 часа на 25.07.2025г.,**

където лицата желаещи да участват могат да се запознаят с книжката по проданта и да наддават - след като внесат по специалната сметка на ЧСИ Александър Цанковски в Банка "ДСК" АД, IBAN: BG53STSA93000012210175, задатък в размер на 10%/десет процента/ от началната цена на имота, който желаят да закупят. Наддаването се извършва в деловодството на Районния съд, с наддавателно предложение по образец- подадено в запечатан плик, към което се прилага копие от лична карта за физическо лице, съответно удостоверение от актуално състояние за фирми, както и екземпляр от вносната бележка за внесен задатък. За всеки един имот се подава само едно писмено наддавателно предложение в отделен плик.

Отваряне на наддавателните предложения на дата: 28.07.2025г. от 13.00часа в сградата на Районен съд – гр. САНДАНСКИ.

За недействителни ще бъдат обявявани наддавателни предложения подадени е от лица които нямат право да наддават; не е посочен имота за който се наддава, не е посочена цената или цената е по-ниска от посочената в обявлението или цената е по-висока с 30% от посочената в обявлението; не е внесен задатък или внесения задатък е по-малък от 10% от цената на имота. Във всички други случаи, когато е нарушен закона.

На осн. чл.175 от ЗЗД след извършването на публична продан на имота всички ипотеки върху него, както и всички вещни права, учредени след първата ипотека, се погасяват.

ОПРЕДЕЛЯМ ВРЕМЕ ЗА ОГЛЕД на имота, предмет на публичната продан, от лицата желаещи да го закупят: Всеки в дните на извършване на проданта, на адрес: по местонахождение на имотите. Телефон за информация и сигнали за пречене от страна на длъжника /пазача/: 073/831138. АЦ/ДА-1

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

ДИМИТЪР АНДЕРСОН /Александър Цанковски/

