



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ АЛЕКСАНДЪР ЦАНКОВСКИ РЕГ. №701

РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - БЛАГОЕВГРАД

Изпълнително дело №: 20257010401366

Изходящ №: 6548 / 12.08.2026 г.



701218613806

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Александър Борисов Цанковски – частен съдебен изпълнител с рег. №701 и район на действие Окръжен съд - Благоевград, на основание чл.487 от ГПК,

ОБЯВЯВАМ ПУБЛИЧНА ПРОДАН ПО Изп. дело №20257010401366 НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ СОБСТВЕНОСТ на длъжникът по делото: ЕТ „ДОЛЧО – КРАСИМИР ДОЛЕВ – ЕФРЕМ ДОЛЕВ“ с ЕИК: 120551295.

ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ:

1). ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: 67270.73.6 (шест, седем, две, седем, нула, точка, седем, три, точка, шест), Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Изостанала нива, категория на земята при неполивни условия: 6, с площ от 1007 кв.м., ЕКАТТЕ: 67270, в кадастрален район: 73, по кадастралната карта на с. Слащен, общ. Сатовча, местност „Боровяк“. Предишен идентификатор: няма. Номер на предходен план: 073006. Съсед: 67270.153.366

Адрес на поземления имот: с. Слащен, общ. Сатовча, местност „Боровяк“

Описание по стар идентификатор: ИЗОСТАВЕНА НИВА с площ от 1007 кв.м. (един декар и седем квадратни метра), шеста категория, местност „Боровяк“, съставляващ имот №073006 (нула седемдесет и три хиляди и шест) в землището на с. Слащен, община Сатовча, област Благоевград, при граници, съсед: имот №000366 – пасище, мера на Община Сатовча.

НАЧАЛНА ЦЕНА 1036,80 евро /хиляди и тридесет и шест евро и осемдесет евроцента/

2). ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: 67270.73.7 (шест, седем, две, седем, нула, точка, седем, три, точка, седем), Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 6, с площ от 1035 кв.м., ЕКАТТЕ: 67270, в кадастрален район: 73, по кадастралната карта на с. Слащен, общ. Сатовча, местност „Боровяк“. Предишен идентификатор: няма. Номер на предходен план: 073007. Съсед: 67270.153.366

Адрес на поземления имот: с. Слащен, общ. Сатовча, местност „Боровяк“

Описание по стар идентификатор: ИЗОСТАВЕНА НИВА с площ от 1035 кв.м. (един декар и тридесет и пет квадратни метра), шеста категория, местност „Боровяк“, съставляващ имот №073007 (нула седемдесет и три хиляди и шест) в землището на с. Слащен, община Сатовча, област Благоевград, при граници, съсед: имот №000366 – пасище, мера на Община Сатовча.

НАЧАЛНА ЦЕНА 1065,60 евро /хиляда и шестдесет и пет евро и шестдесет евроцента/

Върху недвижимите имоти има наложени следните тежести: 1. Възбрана в полза на вискателя по делото, вписана в службата по вписвания гр. Гоце Делчев, с дв.вх.рег.№4277 от 13.10.2025г., акт 183, том I; 2. Възбрана, вписана в службата по вписвания гр. Гоце Делчев, с дв.вх.рег.№2589 от 28.06.2022г., акт 96, том I; 3. Възбрана, вписана в службата по вписвания гр. Гоце Делчев, с дв.вх.рег.№2240 от 21.06.2016г., акт 140, том I; 4. Възбрана, вписана в службата по вписвания гр. Гоце Делчев, с дв.вх.рег.№1321 от 28.04.2015г., акт 62, том I; 5. Възбрана, вписана в службата по вписвания гр. Гоце Делчев, с дв.вх.рег.№2074 от 07.07.2014г., акт 122, том I; 6. Възбрана, вписана в службата по вписвания гр. Гоце Делчев, с дв.вх.рег.№697 от 10.03.2016г., акт 71, том I;

***Проданта ще се извърши в сградата на Районен съд гр. ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ
от 9.00 часа на 18.08.2026г. до 17.00 часа на 18.09.2026г.,***

където лицата желаещи да участват могат да се запознаят с книгата по проданта и да наддават - след като внесат по специалната сметка на ЧСИ Александър Цанковски в “ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД, IBAN: BG08BPBI81701605703587, задатък в размер на 10%/десет процента/ от началната цена на имота, който желаят да закупят. Наддаването се извършва в деловодството на Районния съд, с

наддавателно предложение по образец- подадено в запечатан плик, към което се прилага копие от лична карта за физическо лице, съответно удостоверение от актуално състояние за фирми, както и екземпляр от вносната бележка за внесен задатък. За всеки един имот се подава само едно писмено наддавателно предложение в отделен плик.

Отваряне на наддавателните предложения на дата: 21.09.2026г. от 13.00часа в сградата на Районен съд – гр. ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ.

За недействителни ще бъдат обявявани наддавателни предложения подадени е от лица които нямат право да наддават; не е посочен имота за който се наддава, не е посочена цената или цената е по-ниска от посочената в обявлението или цената е по-висока с 30% от посочената в обявлението; не е внесен задатък или внесения задатък е по-малък от 10% от цената на имота. Във всички други случаи, когато е нарушен закона.

На осн. чл.175 от ЗЗД след извършването на публична продажба на имота всички ипотечи върху него, както и всички вещни права, учредени след първата ипотека, се погасяват.

ОПРЕДЕЛЯМ ВРЕМЕ ЗА ОГЛЕД на имотите, предмет на публичната продажба, от лицата желаещи да го закупят: Всеки ден в дните на извършване на продажбата, на адрес: по местонахождение на имотите. Телефон за информация и сигнали за пречене от страна на длъжника /пазача/: 073/831138.
АЦ/ДА-1

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Александър Данковски/

ПОМОЩНИК ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ДИМИТЪР РАДИЕВ

