



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ АЛЕКСАНДЪР ЦАНКОВСКИ РЕГ. №701

РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - БЛАГОЕВГРАД

Изпълнително дело №: 20227010400820

Исходящ №: 7685 / 28.09.2026 г.



701218619397

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА НОВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Александър Борисов Цанковски – частен съдебен изпълнител с рег.№701 и район на действие Окръжен съд - Благоевград, на основание чл.487 от ГПК,

ОБЯВЯВАМ НОВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН ПО Изп. дело №20227010400820 НА НЕДВИЖИМ ИМОТ СОБСТВЕНОСТ на третото лице по делото: „ЕРМИОН“ ЕООД с ЕИК: 207030603.

ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:

1/2(една втора) идеална част от Сграда с идентификатор: 29146.1.554.1, представляваща: вилна сграда – еднофамилна, с площ: 39,00кв.м., ЕКАТТЕ: 29146, в кадастрален район: 1, в поземлен имот: 29146.1.554, по кадастралната карта на с. Железница, общ. Симитли. Брой етажи на сградата: 1; Брой самостоятелни обекти в сградата: 0; **Съседни на сградата:** от четири страни поземлен имот с идент.: 29146.1.554; Сградата е изградена в поземлен имот с идент. 29146.1.554, с площ на поземления имот от 4732кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята:10, номер по предходен план: 001554 и съседни на поземления имот: поземлен имот с идент. 29146.1.631, 29146.1.553, 29146.1.605, 29146.1.555;

Административен адрес: с. Железница, общ. Симитли, местност „ПЕЧИН ВАЛОГ“

Подробно описание на Сграда с идентификатор: 29146.1.554.1: Сградата е едноетажна масивна конструкция, с приземен етаж, изграден по денivelацията на терена със стоманобетонна плоча на второ ниво, дървен гредоред в подпокривното пространство и тухлени външни и вътрешни преградни стени. Покривът на сградата е двускатен, дървен, с керемиди, частично – дефектни. Външните стени са на тухлена зидария. Входна врата на етажа – метална. Достъпът до приземния етаж е от северната страна на сградата с входна врата – метална. Етажа се състои от две стаи и свързващ коридор. Всички помещения са с под – циментова замазка, стаята от североизток – е застлана с балатум, стени – шпакловка и латекс, таван – на коридора и стаята от североизток – облицовка от шперплат, а стаята от югоизток – варова мазилка и латекс. Дограма – на стаята от североизток – двукатна, дървена, на стаята от югоизток – еднокатна, дървена, на коридора – алуминиева. Сградата няма ел. и ВиК инсталации. Приземния етаж представлява едно еднообемно мазе с под – паземна основа, стени тухлена зидария, таван – бетонна плоча. Парцелът, в който е изградена сградата се намира на около 300м. в права линия югозападно от „Комплекс Монца“. Според данни на дължника сградата е изградена през 1978г. Достъпът до парцела се осъществява по черен път.

НАЧАЛНА ЦЕНА 6893,60евро /шест хиляди осемстотин деветдесет и три евро и шестдесет евра/

Върху недвижимия имот има наложени следните тежести: 1. Възбрана в полза на изискателя по делото, вписана в службата по вписвания гр. Благоевград с дв.вх.рег.№624 от 06.02.2026г., акт 28, том I;

***Проданта ще се извърши в сградата на Районен съд гр. БЛАГОЕВГРАД
от 9.00часа на 02.11.2026г. до 17.00часа на 02.12.2026г.,***

където лицата желаещи да участват могат да се запознаят с книгата по проданта и да наддават - след като внесат по специалната сметка на ЧСИ Александър Цанковски в “ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД, IBAN: BG08BWB181701605703587, задатък в размер на 10%/десет процента/ от началната цена на имота, който желаят да закупят. Наддаването се извършва в деловодството на Районния съд, с наддавателно предложение по образец- подадено в запечатан плик, към което се прилага копие от лична карта за физическо лице, съответно удостоверение от актуално състояние за фирми, както и

екземпляр от вносната бележка за внесен задатък. За всеки един имот се подава само едно писмено наддавателно предложение в отделен плик.

Отваряне на наддавателните предложения на дата: 03.12.2026г. от 13.00часа в сградата на Районен съд – гр. БЛАГОЕВГРАД.

За недействителни ще бъдат обявявани наддавателни предложения подадени е от лица които нямат право да наддават; не е посочен имота за който се наддава, не е посочена цената или цената е по-ниска от посочената в обявлението или цената е по-висока с 30% от посочената в обявлението; не е внесен задатък или внесения задатък е по-малък от 10% от цената на имота. Във всички други случаи, когато е нарушен закона.

На осн. чл.175 от ЗЗД след извършването на публична продажба на имота всички ипотeki върху него, както и всички вещни права, учредени след първата ипотека, се погасяват.

ОПРЕДЕЛЯМ ВРЕМЕ ЗА ОГЛЕД на имота, предмет на публичната продажба, от лицата желаещи да го закупят: Всеки делничен ден в дните на извършване на продажбата от 09.00часа до 17.00часа, след предварителна уговорка с пазача ДАФИНКА ГЕОРГИЕВА МАРКОВА с тел. за призоваване: 0889/000666, на адрес: с. Железница, общ. Симитли.

Телефон за информация и сигнали за пречене от страна на длъжника /пазача/: 073/831138.
АЦ/ДА-1

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Александър Ангеловски/

ПОМОЩНИК ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ДИМИТЪР АНГЕЛОВ

