



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: П.Б. 20207370401064

Изходящ №: 28880 / 02.08.2024 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **16.08.2024 г. до края на работния ден на 16.09.2024 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **АТАНАСОВ ГРЕЙН ЕООД**, а именно:

- *Недвижим имот с административен адрес: село Карapelит, община Добричка, област Добрич, с площ от 3444,00 кв.м. (три хиляди четиристотин четиридесет и четири квадратни метра), с идентификатор № 36419.173.12 (три, шест, четири, едно, девет, точка, едно, седем, три, точка, едно, две) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на село Карapelит, одобрени със Заповед № РД-18-210/16.08.2017 г., няма данни за изменение на КК и КР, засягащо поземления имот, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За животновъдна ферма, категория на земята: 0 (нула), ведно с построената в имота ПО ДОКУМЕНТ ЗА СОБСТВЕНОСТ: МАСИВНА СГРАДА (КРАВАРНИК) със застроена площ от 1410,00 кв.м. (хиляда четиристотин и десет квадратни метра), А ПО СКИЦА: 1) ЕДНОЕТАЖНА СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА със застроена площ от 1429,00 кв.м. (хиляда четиристотин двадесет и девет квадратни метра), с идентификатор 36419.173.12.1 (три, шест, четири, едно, девет, точка, едно, седем, три, точка, едно, две, точка, едно), при граници и съседи за недвижимия имот имоти с идентификатори: идентификатор № 36419.173.21 идентификатор № 36419.173.24, идентификатор № 36419.173.20;*

Описание: До поземления имот се стига чрез ведомствен асфалтов път, недалеч от строителните граници на селото. Незастроената част от имота е покрита с бетонова настилка. В полза на дължника е учредено право на прекарване на кабелна линия НН от БКТП 20/0.4 kV. В поземления имот с идентификатор 36419.169.1.

В имота е построена сграда с идентификатор 36419.173.12.1, която в документ за собственост е описана като краварник. Използва се като склад за зърнени култури. От дългата страна на сградата има два входа - през метална портална врата с размери 700x400 см. и единична врата за пешеходци, както и втори вход с размери 220x400 см. Конструкцията на сградата е монолитна, масивна, с бетонови греди, пояси и колони. Покривът е железобетонна конструкция – бетонови греди и плочи, покрит с платна етернит. Стени – тухлена зидария с гладка мазилка отвън и вътре. Дограмата е метална. Височина в средата – 8,50 м. Година на построяване – 1980 г. по данни на собственика. Състои се от еднообемно хале и спомагателни помещения с площ от 60 кв.м. От късите страни на сградата има по три метални портални врати с размери 3,5x5,5 м.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **138816.00 лв.** (сто тридесет и осем хиляди осемстотин и шестнадесет лева) с ДДС, от които **115680 лв.** данъчна основа и **23136 лв.** ДДС.



Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията:

1. възбрана, вписана в Служба по вписванията гр. Добрич под №140, том II, дв. вх. Рег. №3467/03.05.2023 г.;
2. възбрана, вписана в Служба по вписванията гр. Добрич под №197, том III, дв. вх. Рег. №8097/13.11.2020 г.;
3. възбрана, вписана в Служба по вписванията гр. Добрич под №186, том III, дв. вх. Рег. №8024/10.11.2020 г.;
4. възбрана, вписана в Служба по вписванията гр. Добрич под №156, том III, дв. вх. Рег. №7700/28.10.2020 г.;
5. възбрана, вписана в Служба по вписванията гр. Добрич под №180, том II, дв. вх. Рег. №5579/11.08.2020 г.;
6. възбрана, вписана в Служба по вписванията гр. Добрич под №154, том II, дв. вх. Рег. №5616/15.06.2017 г.;
7. възбрана, вписана в Служба по вписванията гр. Добрич под №35, том III, дв. вх. Рег. №7585/15.08.2016 г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41VPBI79381060320803, BIC: VPBIBGSE**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, което се отразява във входящия регистър.

В 09:00:00 часа на 17.09.2024 г., на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

Частен съдебен изпълнител.....

подпис и печат /

ПЕТЪР ПЕТРОВ

помощник частен съдебен изпълнител
ЧСИ ЛУМИЯ ТАСЕВА
№ 737 в КЧСИ район ДПС

