



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,  
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: П.Б. 20207370401064

Изходящ №: 28879 / 02.08.2024 г.



## ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **16.08.2024 г. до края на работния ден на 16.09.2024 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **АТАНАСОВ ГРЕЙН ЕООД**, а именно:

*Недвижим имот с административен адрес: село Карapelит, община Добричка, област Добрич, с площ от 3532,00 кв.м.(три хиляди петстотин тридесет и два квадратни метра), с идентификатор № 36419.173.8 (три, шест, четири, едно, девет, точка, едно, седем, три, точка, осем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на село Карapelит, одобрени със Заповед № РД-18-210/16.08.2017 г., няма данни за изменение на КК и КР, засягащо поземления имот, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За животновъдна ферма, категория на земята: 0 (нула), ведно с построения в имота ПО ДОКУМЕНТ ЗА СОБСТВЕНОСТ: "КРАВАРНИК" с площ от 1434 кв.м. (хиляда четиристотин тридесет и четири квадратни метра), А ПО СКИЦА: ЕДНОЕТАЖНА СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА със застроена площ от 1434,00 кв.м. (хиляда четиристотин тридесет и четири квадратни метра), с идентификатор 36419.173.8.1 (три, шест, четири, едно, девет, точка, едно, седем, три, точка, осем, точка, едно), при граници и съседни за недвижимия имот имоти с идентификатори: идентификатор № 36419.173.21 идентификатор № 36419.173.20, идентификатор № 36419.173.25.*

**Описание:** До поземления имот се стига чрез ведомствен асфалтов път. Незастроената част от имота е покрита с бетонова настилка. В имота е построена сграда с идентификатор 36419.173.8.1, която в документ за собственост е описана като краварник. Използва се като склад за зърнени култури. От дългата страна на сградата има два входа - през метална портална врата с размери 700x400 см. и единична врата за пешеходци, както и втори вход с размери 220x400 см. Конструкцията на сградата е монолитна, масивна, с бетонови греди, пояси и колони. Покривът е железобетонна конструкция – бетонови греди и плочи, покрит с платна етернит. Стени – тухлена зидария с гладка мазилка отвън и вътре. Дограмата е метална. Височина в средата – 8,50 м. Година на построяване – 1980 г. по данни на собственика. Състои се от еднообемно хале и спомагателни помещения с площ от 60 кв.м. От късите страни на сградата има две метални портални врати с размери 3,5x5,5 м.

Към сградата е прикрепена сграда, за която не са предоставени строителни книжа, не е нанесена и на кадастралната карта. Сградата има самостоятелен двускатен покрив, изграден от метални ферми на метални колони, покрит с ламарина. Входът е портална метална врата с размери 420x630 см. Използва се като склад за зърно.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **139872.00 лв. (сто тридесет и девет хиляди осемстотин седемдесет и два лева)** с ДДС, от които **116560 лв. данъчна основа и 23312 лв. ДДС.**



Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията:

1. възбрана, вписана в Служба по вписванията гр. Добрич под №140, том II, дв. вх. Рег. №3467/03.05.2023 г.;
2. възбрана, вписана в Служба по вписванията гр. Добрич под №121, том IV, дв. вх. Рег. №7499/02.09.2021 г.;
3. възбрана, вписана в Служба по вписванията гр. Добрич под №197, том III, дв. вх. Рег. №8097/13.11.2020 г.;
4. възбрана, вписана в Служба по вписванията гр. Добрич под №186, том III, дв. вх. Рег. №8024/10.11.2020 г.;
5. възбрана, вписана в Служба по вписванията гр. Добрич под №156, том III, дв. вх. Рег. №7700/28.10.2020 г.;
6. възбрана, вписана в Служба по вписванията гр. Добрич под №180, том II, дв. вх. Рег. №5579/11.08.2020 г.;
7. възбрана, вписана в Служба по вписванията гр. Добрич под №154, том II, дв. вх. Рег. №5616/15.06.2017 г.;
8. възбрана, вписана в Служба по вписванията гр. Добрич под №35, том III, дв. вх. Рег. №7585/15.08.2016 г.;
9. възбрана, вписана в Служба по вписванията гр. Добрич под №75, том III, дв. вх. Рег. №8433/02.09.2015 г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPVI79381060320803, BIC: BPVIBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, което се отразява във входящия регистър.

**В 09:00:00 часа на 17.09.2024 г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

Частен съдебен изпълнител: .....

Тасева  
Район на действие  
О.С. Добрич  
737

ПОМОЩНИК ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ  
при ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА  
рег. №737 в КЧСИ град Добрич

подпис и печат /  
ПЕТЪР ПЕТРОВ