



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,  
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: М.Р. 20217370400191

Изходящ №: 38468 / 18.10.2024 г.



## ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от 12.11.2024 г. до края на работния ден на 12.12.2024 г., в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на ЗЮЛКЯР САЛИМ АЛИ, а именно:

- 4/6 ид. ч. (четири шест идеална част) от АПАРТАМЕНТ №1 (първи), с административен адрес гр. Добрич, ж.к. „Русия“ № 3 (три), ул. „Чайка“ № 19, етаж 1 (първи), с идентификатор № 72624.616.304.1.1 (седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, шест, точка, три, нула, четири, точка, едно, точка, едно), със застроена площ от 60,11 кв.м. (шестдесет цяло и единадесет стотни квадратни метра) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добрич, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г. на Изпълнителния директор на АК, попадаща в сграда с идентификатор № 72624.616.304.1, построена в поземлен имот с идентификатор № 72624.616.304 (седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, шест, точка, три, нула, четири), по горепосочените кадастрална карта и регистри, както и 58,34% (петдесет и осем цяло тридесет и четири процента) идеални части от общите части на сградата, при граници и съседни имоти с идентификатори: на същия етаж: идентификатор № 72624.616.304.1.2, под обекта: няма и над обекта: няма.

**Описание:** Апартаментът представлява едноетажна сграда с масивни каменни основи, стени – тухлен зид, покрив – дървен гредоред с цигли, външно по стени – циментова мазилка, на места следи от теч. Сградата е ситуирана в западния край на поземления имот с оформени два входа от запад от към двор, а топлата връзка със сграда №2 е зазидана. Жилището се състои от три стаи и антре, с под – бетон, стени – тапети, таван – вароциментова мазилка, дограма дървена единична. Снабдена с ел инсталация, вода няма. Недостатъци: изронена на много места външна мазилка, дограма дървена прогнила, прозорци начупени, дървени врати деформирани, тчо т таван във всички стаи, компрометиран покрив, няма обособени помещения кухня и баня.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на 16320.00 лв. (шестнадесет хиляди триста и двадесет лева)

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията Добрич:

- възбрана №23, том 3, книга ВЪЗБРАНИ, дв.вх.рег.№4523/08.06.2023 г.
- възбрана №162, том 4, книга ВЪЗБРАНИ, дв.вх.рег.№8962/20.10.2022 г.
- възбрана №133, том 4, книга ВЪЗБРАНИ, дв.вх.рег.№7585/03.09.2021 г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, IBAN: BG92IABG74955000347401, BIC: IABGBGSF, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, което се отразява във входящия регистър.

В 09:00:00 часа на 13.12.2024 г., на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

