



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: Д.П. 20197370401364
Изходящ №: 39022 / 23.10.2024 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **13.11.2024 г. до края на работния ден на 13.12.2024 г.**, в сградата на РС Балчик, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **Здравко Йорданов Димитров**, а именно:

- 1/2(една втора идеална част) от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в село Змеево, община Балчик, обл. Добрич, ул. „Черно море“, с площ от 1 110 кв.м. (хиляда сто и десет квадратни метра) по документ за собственост, а по скица с площ от 1 364 кв.м. (хиляда триста шестдесет и четири квадратни метра), представляващо имот с идентификатор 31245.501.164(три, едно, две, четири, пет, точка, пет, нула, едно, точка, едно, шест, четири) по кадастралната карта, одобрена със Заповед №300-5-87/13.10.2003 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 28.12.2016 г., който имот е с номер по предходен план: квартал: 13 (тринадесети), парцел V-7 (пет, тире, седем), при граници и съседни имоти с идентификатори: 31245.501.579; 31245.125.7, 31245.501.163; 31245.501.165; 31245.501.166; 31245.501.578 и 31245.501.515.

Описание:Оценяваният недвижим имот не е ограден. Ситуиран е в югоизточния край село Змеево, община Балчик по улица „Черно море“, която граничи с имотите извън регулация. Има правилна правоъгълна форма, издължен в посока север – юг. Разположен на равен терен. Имотът се обработва към деня на огледа е засят с царевица. Съседните имоти на запад и на север са жилищни, а на изток и юг са незастроени, необработваеми дворни места.

Началната цена, от която започва наддаването е в размер на **3800.00 лв.(три хиляди осемстотин лева)**.

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията гр.Балчик:

- Възбрана №108, том 1, книга Възбрани, дв.вх.рег. №705/27.02.2023г. и Възбрана №200, том 1, книга Възбрани, вх.рег. №1827/26.05.2023г., по настоящото изпълнително дело.

Недвижимият имот може да бъде преглеждан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РС Балчик, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РС Балчик, на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPBI79381060320803, BIC: BPBIBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РС Балчик, което се отразява във входящия регистър.

В **10:00 часа на 16.12.2024 г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпващите наддавателни предложения.



/ подпис и печат /
ПЕТЪР ПЕТРОВ
помощник частен съдебен изпълнител
при ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА
рег. №737 в КЧСИ