



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: Д.П. 20247370400386

Исходящ №: 6396 / 17.02.2025 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **14.03.2025 г. до края на работния ден на 14.04.2025 г.**, в сградата на РС Балчик, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **Стефка Димитрова Петрова**, а именно:

- **ЖИЛИЩЕ АПАРТАМЕНТ**, находящ се в село Оброчище, община Балчик, "Общежития на ТК „Албена“ №1, бл.Б, ет.0, с обща застроена площ на апартамента 19.42кв.м. (деветнадесет цяло и четиридесет и два кв.м.), съставляващ самостоятелен обект с идентификатор 53120.507.305.2.54(пет, три, едно, две, нула, точка, пет, нула, седем, точка, три, нула, пет, точка, две, точка, пет, четири), попадащ в Жилищна сграда – многофамилна с идентификатор 53120.507.305.2(пет, три, едно, две, нула, точка, пет, нула, седем, точка, три, нула, пет, точка, две), в поземлен имот с идентификатор 53120.507.305(пет, три, едно, две, нула, точка, пет, нула, седем, точка, три, нула, пет), по кадастралната карта на село Оброчище, община Балчик, одобрена със Заповед 300-5-82/03.10.2003г. на Изпълнителния директор на АК, при граници на апартамента: на същия етаж: няма, под обекта:няма, над обекта:53120.507.305.2.3 и 53120.507.305.2.4,

Описание:Оценяваният недвижим имот се намира в жилищен квартал извън строителните граници на село Оброчище и в близост няма стопански или производствени дейности. Сградата, в която се намира оценяваният имот е четириетажна, проектирана и изградена преди 1987 година, в зона, която представлява повишен потребителски интерес за определени групи от населението, поради добрата инженерна инфраструктура и разположение – бърз и лесен достъп до КК Албена и морския бряг.

Началната цена, от която започва наддаването е в размер на **12 800.00 лв. (дванадесет хиляди осемстотин лева)**.

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията гр.Балчик:

- Възбрана №85, том 1, книга Възбрани, дв.вх.рег. №742/25.03.2024г., по настоящото изпълнително дело.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РС Балчик, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РС Балчик, на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPVI79381060320803, BIC: BPVIBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РС Балчик, което се отразява във входящия регистър

В 10:00 часа на 15.04.2025 г., на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпките наддавателни предложения

Частен съдебен изпълнител: **ЛУЧИЯ ТАСЕВА**
Район на действие: **О.С. Добрич**
737
Публикувано в Регистър /
Частен съдебен изпълнител
ЛУЧИЯ ТАСЕВА
№737 в КЧСИ район ДОС