



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: Д.П. 20217370400899

Исходящ №: 3496 / 28.01.2025 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **14.03.2025 г. до края на работния ден на 14.04.2025 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ТЕРВЕЛ, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **ГОНЧАРОВ 2012 ЕООД**, а именно:

- ДВОРНО МЯСТО, находящо се в село Кочмар, община Тервел, ул. "Петнадесета" №9 (девет), с площ 1500 кв.м. (хиляда и петстотин квадратни метра), урегулирано в парцел VI- 66 (шести за планоснимачен № шестдесет и шести), в квартал 16 (шестнадесети) по регулационния план на селото, ведно с построената в това дворно място ЖИЛИЩЕ със застроена площ от 64 кв.м. (шестдесет и четири квадратни метра) при граници и съседни: север - УПИ XIV – 92, изток – улица, юг – улица, запад – УПИ XII – 265

Описание: Недвижимият имот се намира в северозападния край на село Кочмар, отстоящо на 6 км. от общински център Тервел, с подход по асфалтова улица, явяваща се междуселищен път град Добрич - град Тервел. Наоколо са изградени предимно жилищни сгради - ниско застрояване. Ситуиран е на второстепенна асфалтова улица с изход на междуселищния път. Ограден е от четири страни с метална мрежа на колове. Подходът към дворното място е от изток от към улица „Петнадесета“ през метална единична врата и от север от юг - за стопанска техника. Сградата е с масивни каменни основи, стени - тухлен зид, покрив - дървен гредоред с цигли. Сградата е ситуирана в северозападния край на дворното място с вход от изток по бетоново стълбище.

Началната цена, от която започва наддаването е в размер на **4000 лв. (четири хиляди лева)**.

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията Тервел:

- възбрана вписана под №98, том 1, дв.вх.рег.1603 от 23.07.2021 г. по настоящото изпълнително дело.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на продажбата.

Продажбата ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ТЕРВЕЛ, като книгата за продажбата се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ТЕРВЕЛ, на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPVI79381060320803, BIC: BPVIBGSE**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ТЕРВЕЛ, което се отразява във входящия регистър.

В 10:00 часа на 15.04.2025 г., на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпващите наддавателни предложения.

