



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: ДИ 20247370400162

Издаващ №: 4624 / 03.02.2025 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **24.03.2025г. до края на работния ден на 24.04.2025г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на Петър Димитров Петров, Веселин Милев Дитрих, Мария Тодорова Бойчева, Димитър Тодоров Бойчев, Дяна Ангелова Колева, Георги Георгиев Костадинов, Илия Николов Костадинов, Иванка Михайлова Теохарова, Георги Красимиров Теохаров, Василка Иванова Теохарова, Нели Йорданова Петрова, Павлина Йорданова Георгиева, Радослав Ангелов Жеков, Валя Иванова Груева, Донка Крумова Господинова, Станка Николова Колева, Емилия Любенова Теохарова, Любомир Димитров Теохаров, Величка Желева Йорданова, Николай Крумов Петров, Петя Крумова Петрова, Красимир Петров Костадинов, Виолетка Георгиева Димитрова, Росен Стоянов Русев, Йонко Стоянов Русев, Магдалена Христова Пеева, Маргарита Димчева Пеева, Ани Димчева Пеева, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в с. Оброчище, общ. Балчик, обл. Добрич, местност „Под село“, с идентификатор 53120.17.14 /пет, три, едно, две, нула, точка, едно, седем, точка, едно, четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-82/03.10.2003г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, е от 26.07.2017г., с площ от 4453 кв.м. /четири хиляди четиристотин петдесет и три кв.м./, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начина на трайно ползване: Овощна градина, категория на земята: 5, номер по преходен план: 017014, при граници и съседи: 53120.17.16, 53120.17.17, 53120.17.61, 53120.17.4, 53120.17.34, 53120.17.15.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **8085.60 лв. (осем хиляди осемдесет и пет лева и шестдесет стотинки).**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията:

1. Възбрана, вписана в СВ гр. Балчик под № 145, том 1, дв.вх.рег. № 2431/27.05.2013г. по изпълнително дело №20138100400789 по описа на ЧСИ Николай Ников;
2. Искова молба, вписана в СВ Балчик под № 61, том 1, дв.вх.рег. № 331/27.02.2018г.;
3. Изменение на искова молба, вписана в СВ Балчик под №145, том 2, дв.вх.рег.№ 1401/20.06.2018г.;
4. Изменение на искова молба, вписана в СВ Балчик под №201, том 2, дв.вх.рег.№ 1619/10.07.2018г.;
5. Възбрана, вписана в СВ гр. Балчик под № 88, том 1, дв.вх.рег. № 760/26.03.2024г. по настоящото изпълнително дело.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41VPB179381060320803, BIC: VPBVBGSS**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, което се отразява във входящия регистър.

В **10:00 часа на 25.04.2025г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

