



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: М.Р. 20187370401492

Исходящ №: 21383 / 30.05.2025 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересувашите се, че от **04.07.2025 г. до края на работния ден на 04.08.2025 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **ГЕОРГИ БОРИСОВ СТОЯНОВ**, а именно:

- 1/4 ид. ч. (една четвърт идеална част) от недвижим имот, находящ се в село Овчарово, община Добричка, област Добрич, а именно: **ДВОРНО МЯСТО** с площ от 5895 кв.м. /пет хиляди осемстотин деветдесет и пет квадратни метра/, съставляващо: парцел II-1 /втори с планоснимачен номер едно/ и парцел III-1 /трети с планоснимачен номер едно/ в квартал 8 /осми/ по регулационния план на село Овчарово, при граници и съседни: от двете страни улици, Колю Колев, ведно с 1/4 ид. ч. (една четвърт идеална част) от построените в имота: **ЖИЛИЩЕ** със застроена площ от 80,00 кв.м. /осемдесет квадратни метра/, брой етажи – 1 /един/; **ВТОРОСТЕПЕННА СГРАДА** със застроена площ от 30,00 кв.м. /тридесет квадратни метра/, брой етажи – 1 /един/ и **НАВЕС** със застроена площ от 20,00 кв.м. /двадесет квадратни метра/, брой етажи – 1 /един/

Описание: Дворното място е с почти правоъгълна форма, оградено с метална мрежа на колове от две страни, на запад откъм стопанския двор и на юг откъм застроените имот не е оградено. Незастроената земя се обработва – в момента на огледа е изорана и подготвена за сеитба. В източния край на двата парцела има лозе 200 кв.м. Около оградата има овощни дръвчета-сливи, круши, орех. Едноетажната къща със ЗП-80 кв.м. се състои от три стаи и салон. Ситуирана е в северозападния край на дворното място с вход от изток откъм улица и двор. Масивна е, с каменни основи, стени носещи и преградни – кирпич, покрив скатен-дървена конструкция, покрив с керемиди, дограма дървена единична. Подът е трамбован пръст на места с пробиви, прогнила дограма, пукнатини по външна северна стена, вследствие теч от покрив. Сградата е снабдена с ел и Виж инсталации, в момента прекъснати. Сградата е строена през 1963г., не се обитава, не се стопанисва, лошо състояние. **Второстепенна сграда със ЗП-30 кв.м.** се състои от дама и стая. Ситуирана е в северния край на дворното място, обща стена на юг с къщата, с вход от изток откъм улица и двор. Подът е трамбован пръст на места с пробиви, прогнила дограма, пукнатини по външна северна стена, вследствие теч от покрив. Сградата е снабдена с ел. инсталация – прекъсната. Сградата е строена през 1963г., в момента е негодна за ползване. **Навес със ЗП-20 кв.м.** е в североизточния край на дворното място, обща стена на запад с второстепенната сграда, с вход от юг откъм двор. Сградата е построена през 1974г., в момента е негодна за ползване.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **1476.00 лв. (хиляда четиристотин седемдесет и шест лева)**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията Добрич:

- възбрана №33, том 2, книга ВЪЗБРАНИ, дв.вх.рег.№3277/18.04.2019 г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на продажбата.

Продажбата ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, като книжата за продажбата се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, IBAN: BG92IABG74955000347401, BIC: IABGBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, което се отразява във входящия регистър.

В **09:00:00 часа на 05.08.2025 г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.



Подпис и печат /

РАЙЛИНА МИХАЛЕВА
Молошишки частен съдебен изпълнител
при ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА
рег. № 737, ул. "Независимост" 12, ет. 2, гр. Добрич, обл. Добрич