



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: Д.П. 20217370400906

Изходящ №: 23077 / 05.06.2025 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **15.07.2025 г. до края на работния ден на 15.08.2025 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ТЕРВЕЛ, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на МИЛОВАНОВА ЕООД, а именно:

- **ЖИЛИЩЕ** със застроена площ от 79кв.м.(седемдесет и девет квадратни метра), построено в общинско дворно място, находящо се в село Нова Камена, община Тервел, ул.“Дванадесета“№1 (едно), с площ 1480кв.м. (хиляда и четиристотин и осемдесет квадратни метра), с отстъпено право на строеж, урегулирано в парцел XII- 86 (дванадесети за планоснимачен № осемдесет и шести), в квартал 30 (тридесети) по регулационния план на селото, при граници и съседи: север - улица“Дванадесета“, изток – улица, юг – УПИ XIII общ., запад - УПИ X – 85 и УПИ XI - 85

Описание: Имотът се намира на 350м. от центъра на село Нова Камена, отстоящо на 16,00км. от общински център град Тервел. В района са построени жилищни сгради за целогодишно обитаване. Дворното място е с лице на север към улица, с изход на главната улица за селото. Разположено е на равен терен с правоъгълна форма издължен в посока севрозапад – югоизток, оградено с оградна мрежа на колове от две страни. От север от към улица оградата е масивна. Сградата е ситуирана в северозападния край на дворното място, с лице на изток към улица, с масивни каменни основи, носещи тухлени и преградни стени, покрив скатен - дървена конструкция с цигли. Външна мазилка - циментова пръскана, дограмата е дървена единична, врати – дървени. Подът на много места е пропаднал, стени с пробиви и частично разрушени, Избата е с каменни стени, дървен таван, подът е трамбована пръст, самостоятелен подход към избено помещение. Сградата се състои от коридор и три стаи, няма информация за сервизно помещение.

Началната цена, от която започва наддаването е в размер на **3272 лв. (три хиляди двеста седемдесет и два лева).**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията Тервел:

- възбрана вписана под №103, том 1, дв.вх.рег.1683 от 30.07.2021г. по настоящото изпълнително дело.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на продажбата.

Продажбата ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ТЕРВЕЛ, като книгата за продажбата се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ТЕРВЕЛ, на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPBI79381060320803, BIC: BPBIBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ТЕРВЕЛ, което се отразява във входящия регистър.

В 10:00 часа на 18.08.2025 г., на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.



Частен съдебен изпълнител:.....
ПЕТЪР ПЕТРОВ
Помощник частен съдебен изпълнител:
при ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА
рег. №737 в КЧСИ Добрич, ОС