



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: ДИ 20237370401346

Исходящ №: 26346 / 26.06.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че **от 28.07.2025г. до края на работния ден на 28.08.2025г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **ЖЕЛЯЗКО ДИМОВ НЕДЯЛКОВ**, а именно:

- 1/4 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в с. Поручик Кърджиево, общ. Крушари, обл. Добрич, местност, с идентификатор 57858.6.75 /пет, седем, осем, пет, осем, точка, шест, точка, седем, пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-526/02.08.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ по документ за собственост 30 000 кв.м. /тридесет хиляди кв.м./, а по скица 30 009 кв.м. /тридесет хиляди и девет кв.м./, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начина на трайно ползване: Нива, категория на земята: 4, номер по предходен план: 006075, при граници и съседи: 57858.6.74, 57858.6.107, 57858.6.78, 57858.6.77, 57858.6.76, 57858.6.113.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **19 116.00 лв. (деветнадесет хиляди сто и шестнадесет лева).**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията:

1. Договор за аренда, вписан в СВ гр. Добрич под № 34, том IX, дв.вх.рег.№ 5920/23.07.2018г., сключен до 01.10.2024г.;

2. Възбрана, вписана в СВ гр. Добрич под № 77, том I, вх.рег. № 813/01.02.2024г. по настоящото изпълнително дело.

Недвижимият имот може да бъде преглеждан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPBI79381060320803, BIC: BPBIBGSE**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, което се отразява във входящия регистър.

В **09:00 часа на 29.08.2025г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

