



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: Г.А. 20257370400577

Исходящ №: 26462 / 27.06.2025 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересувашите се, че от **04.08.2025 г. до края на работния ден на 04.09.2025 г.**, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ**, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на собственост на **ЗЛАТИНА ХРИСТОВА КАСАБОВА; МАРИАНА ВАСИЛЕВА ЙОРДАНОВА; КРАСИМИРА ВАСИЛЕВА МИХАЛЕВА; ВИЛИНА ВАСИЛЕВА ЙОРДАНОВА; ГАЛИНА ХРИСТОВА ГЕОРГИЕВА; ВАСИЛ ГРИГОРОВ ТОДОРОВ** ; **АНТОН ВАСИЛЕВ ГЕОРГИЕВ**, а именно:

- Поземлен имот – **ДВОРНО МЯСТО** с площ от **1500 кв.м.**, представляващо **УПИ №VIII – 428** в кв. 69 по плана на село Владимирово, общ. Добричка, заедно с изградените в него къща, състояща се от две стаи със застроена площ от **85 кв.м.**, обор и сайвант със застроена площ от **34,20 кв.м.**, без данни за граници и съседи на имота по акт за собственост;

Описание: Имотът се намира в с. Владимирово, общ. Добричка. Налице е добра междуселищна транспортна връзка. Имота е разположен в централната част на селото, до него се достига по чакълирана улица, в непосредствена близост до кметството. Парцелът е с правилна форма, ограден.

Сградата е двуетажна, с приземен етаж от каменна зидария. На двата етажа са разположени по две стаи и входно антре, без топла връзка между тях. На първия етаж има водопроводна връзка. Имота е със застроена площ от **85 кв.м.**, покривната конструкция е без сериозни деформации.

Оборот и сайвантът са самосрутени.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **8000.00 лв. (осем хиляди лева)**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията:

- Възбрана № 159, Том IV, дв.вх.рег. № 5887/03.07.2025г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ**, като книгата за проданта се държат в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ** на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPBI79381060320803, BIC: BPBIBGSE**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ**, което се отразява във входящия регистър.

В **09:00:00 часа на 05.09.2025 г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

Частен съдебен изпълнител:

ИВИНА МИХАЛЕВА
помощник частен съдебен изпълнител
при ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА
рег. №737 в КЧСИ район ДОС