



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: Д.П. 20127370400341

Исходящ №: 29276 / 18.07.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че **от 26.08.2025г. до края на работния ден на 26.09.2025г.**, в сградата на РС Каварна, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **Саша Данаилова Стефанова**, а именно:

- 1/6 /една шеста/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в землището на град Каварна, община Каварна, с начин на трайно ползване НИВА, с площ по нотариален акт от 15 001 кв.м./петнадесет хиляди и един квадратни метра/, а по скица с площ от 15 002 кв.м./петнадесет хиляди и два квадратни метра/, с идентификатор 35064.30.65/три, пет, нула, шест, четири, точка, три, нула, точка, три, нула, точка, шест, пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Каварна, община Каварна, одобрени със Заповед РД -18-32/27.02.2008г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: местност „.....“, трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята: 3/трета/, с номер по предходен план: 030065, при граници и съседи имоти с идентификатори: 35064.30.163, 35064.30.22, 35064.30.64 и 35064.30.20. Върху имота има учредени следните сервитути: право на преминаване за имот 35064.30.64 на площ 0,629кв.м.(нула цяло и шестотин двадесет и девет хилядни квадратни метра), широчина 3,00м.(три метра).

Описание: Оценяваният недвижим имот е разположен на равен терен, с правилна правоъгълна форма, издължен в посока север – юг, с подход от юг по полски път. Наоколо всички поземлени имоти са обработваеми.

Началната цена, от която започва наддаването е в размер на **7920 лв. (седем хиляди деветстотин и двадесет лева).**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията гр.Каварна: Възбрана №128, том 1, книга Възбрани, вх.рег. №1293/21.06.2023г. по настоящото дело

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РС Каварна, като книгата за проданта се държат в канцеларията на , на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, IBAN: BG92IABG74955000347401, BIC: IABGBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РС Каварна, което се отразява във входящия регистър.

В 11:00 часа на 29.09.2025 г., на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

