



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: М.Р. 20247370401456

Издаващ №: 37109 / 11.09.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересувашите се, че от 17.10.2025 г. до края на работния ден на 17.11.2025 г., в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **ЗОРНИЦА СТАНЕВА ИВАНОВА**, а именно:

- 1/5 ид. ч. (една пета идеална част) от недвижим имот с начин на трайно ползване – НИВА с площ по акт за собственост от 12000,01 кв.м. (дванадесет хиляди и един квадратни метра), а по скица с площ от 12000,03 кв.м. (дванадесет хиляди и три квадратни метра), трета категория, находящ се в землището на село Лясково, местност "ДЖУНЯТА", община Добричка, област Добрич, представляващ имот с идентификатор №43431.37.13 (четири, три, четири, три, едно, точка, три, седем, точка, едно, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Лясково, община Добричка, област Добрич, одобрени със Заповед №РД-18-196/14.08.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, номер по предходен план: 0370413, при граници и съседи имоти с идентификатори: №43431.37.122, №43431.37.12, №43431.37.6 и №37808.1.32

Описание: Поземленият имот е ситуиран южно от с. Лясково на 4300 м. от строителните граници на селото и граничи със землищната граница на с. Козлодуйци. Поземленият имот е разположен на равен терен, с правилна правоъгълна форма, издължен в посока североизток – югозапад, краен за масива, с подход от юг по полски път, съседните имоти са обработваеми земеделски земи. 1/5 ид. ч. (една пета идеална част) от същият недвижим имот се продава на публична продажба по изпълнително дело №20127370400505 по опис на ЧСИ Лучия Тасева.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **6811.20 лв. (шест хиляди осемстотин и единадесет лева и двадесет стотинки)**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията Добрич:

- възбрана №131, том 1, книга ВЪЗБРАНИ, дв.вх.рег.№738/03.02.2025 г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ИНТЕРНЕТЪН АСЕТ БАНК АД, IBAN: BG92IABG74955000347401, BIC: IABGBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, което се отразява във входящия регистър.

В 09:00:00 часа на 18.11.2025 г., на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

