



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: С.П. 20257370400929

Исходящ №: 41252 / 09.10.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че **от 25.10.2025 г. до края на работния ден на 25.11.2025 г.**, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА**, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **ЛЕВЕНТ СЕБАЙДИН АЛИ**, а именно:

1/30 (една тридесета) ид.ч. от недвижим имот, находящ се в село **Топола**, община Каварна, област Добрич, представляващ поземлен имот с площ **6,081 дка** (шест декара и осемдесет и един квадратни метра), с идентификатор **72693.18.1** (седем две шест девет три точка едно осем точка едно) по КККР на с.Топола, общ. Каварна, одобрени със Заповед № РД-18-31/27.02.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, с номер от предходен план: 018001, с трайно предназначение : Земеделска земя, с начин на трайно ползване: **НИВА**, **IV** (четвърта) категория на земята при неполивни условия, в местността "-----" в землището на село Топола, при граници и съседи – имоти с идентификатори: 72693.17.3, 72693.18.51, 72693.13.154, 72693.18.13, който имот попада в зона на ограничение: 325381/815205- Охранителна зона „Б“, в която се разрешават дейности, определени в Закона за устройството на Черноморското крайбрежие на засегнатата площ 6081 кв.м.

Описание: Имотът се намира на разстояние 500 м. северозападно от село Топола, на 470 м. северно на СО Топола и на 450 м. от международен път Е87. Разположен е на равен терен, издължен в посока запад- изток, с правилна ромбоидна форма. Краен е за масива, с достъп от север и запад по полски пътища. Към момента е обработен, както и всички земеделски земи около него са обработваеми.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **697.86 лв.** (шестстотин деветдесет и седем лева и осемдесет и шест стотинки).

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията гр. Каварна: възбрана № 157, т.1, вх.рег. 1750/14.08.2025г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPBI79381060320803, BIC: BPBIBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, което се отразява във входящия регистър.

В **11:00 часа на 26.11.2025г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

