



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: С.С. 20227370400943

Изходящ №: 42465 / 15.10.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че **от 27.10.2025 г. до края на работния ден на 27.11.2025 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **ЕВГЕНИ ТИНКОВ ГЕОРГИЕВ**, а именно:

Недвижим имот, находящ се в землището на село Църква, община Балчик, област Добрич, м-ст УЗУНДЖАЛААР, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с начин на трайно ползване НИВА с площ от 3330 кв.м./три хиляди триста и тридесет квадратни метра/ с идентификатор 78639.11.5 /седем, осем, шест, три, девет, точка, едно, едно, точка, пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Църква, одобрени със Заповед 300-5-83/03.10.2003г на ИД на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот – 05.08.2014г, с предназначение на територията: земеделска, с ноемр по предходен план: 011005, категория на земята 5/пета/при граници: 78639.16.76, 78639.11.7, 78639.11.6, 78639.11.4, 78639.11.2;

Описание:Поземленият имот е разположен на почти равен терен, с малка денivelация. Поземле ният е с правилна правоъгълна форма издължен в посока североизток/югозапад, среден за масива с достъп по полски път от североизток, граничи с обработваема земеделска земя. За имота не е представен договор за аренда.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **4752.00 лева (четири хиляди седемстотин петдесет и две лева).**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията: Възбрана, вписана под № 200, том 1, вх.рег.№ 1915/27.08.2014г на СВ Балчик, Възбрана, вписана под № 107, том 2, вх.рег.№ 4570/01.12.2022г. на СВ Балчик.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на продажбата.

Продажбата ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, като книгата за продажбата се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPBI79381060320803, BIC: BPBIBGSE**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, което се отразява във входящия регистър.

В 10:00:00 часа на 28.11.2025 г., на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

Частен съдебен изпълнител

