



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,  
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: С.С. 20257370401026

Исходящ №: 43250 / 20.10.2025 г.



**ОБЯВЛЕНИЕ**

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **04.11.2025 г. до края на работния ден на 04.12.2025 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, **съсобственост** между **ЖИВОМИР ДИМИТРОВ АНГЕЛОВ** и **ПЕНКА ГЕОРГИЕВА КЕЧЕЛИЕВА**, при квота от по 1/2 (една втора) идеална част за всеки един от тях, а именно:

Недвижим имот, находящ се в град Добрич, община Добрич, а административен адрес: ж.к. Дружба № 3, блок 32, вх.А, ет.8, а именно: **ЖИЛИЩЕ-АПАРТАМЕНТ № 15**(петнадесети) с площ от 94.23 кв.м.(деветдесет и четири цяло двадесет и три стотни квадратни метра), състоящ се от три стаи, кухня и сервизни помещения, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 72624.615.3250.1.35 (седем, две, шест, две, четири, точка, шест едно, пет, точка, три, две, пет, нула, точка, едно, точка, три, пет) по КК и КР на град Добрич, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005г на ИД на АГКК, при съседни самостоятелни обекти в сградата, както следва: на същия етаж:72624.615.3250.1.36, под обекта: 72624.615.3250.1.30 и над обекта: няма, който самостоятелен обект се намира на 8(осми) етаж с града с идентификатор 72624.615.3250.1 (седем, две, шест, две, четири, точка, шест едно, пет, точка, три, две, пет, нула, точка, едно), с предназначение:жилищна сграда многофамилна, брой етажи:8, разположена в поземлен имот с идентификатор 72624.615.3250 (седем, две, шест, две, четири, точка, шест едно, пет, точка, три, две, пет, нула), ведно с прилежащото му избено помещение№ 13(тринадесет) с площ от 4.56 кв.м.(четири цяло петдесет и шест стотни квадратни метра), както и припадащите му се 0.837 % ( нула цяло осемстотин тридесет и седем хилядни процента) идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж

**Описание:**Апартаментът се намира на осми етаж в осем етажна панелна сграда с асансьор в редовна експлоатация, строена в периода 1976-1978год. Жилището е с площ от 94,23 кв.м., краен за етажа, изложение запад/юг/изток с лице на югозапад. Състои се от три стаи, кухня, коридор, две сервизни помещение-баня и тоалетна и две тераса на изток и запад.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **84384.00 лева (осемдесет и четири хиляди триста осемдесет и четири лева).**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията: Възбрана 170, том 5, вх.рег.7873/05.09.2025г., Законна ипотека, вписана под № 152, том 1, рег.10387 от 11.07.2007г, подновена с Акт № 229, том 3, вх.рег. 6131/28.06.2017г на СВ Добрич за сумата от 35 015.67 лева, Нотариален акт за собственост по писмени доказателства № 66, том 21, вх.рег. 8742/29.10.2024г на СВ Добрич; Съдебно решение, вписан под № 83, том 10, вх.рег.№ 6469/05.08.2024г на СВ Добрич.

Недвижимият имот може да бъде преглеждан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, като книжата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ИНТЕРНЕШЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, IBAN: BG92IABG74955000347401, BIC: IABGBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, което се отразява във входящия регистър.

В **09:00:00 часа на 05.12.2025 г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

Частен съдебен изпълнител

ПОДАВА СЪОБЩЕНИЕ  
ПОМОЩНИК ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ  
ПРИ ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА  
рег.№ 737 и БЧСИ район ДОС