



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: Д.П. 20257370400546

Исходящ №: 43778 / 22.10.2025 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **18.11.2025г.** до края на работния ден на **18.12.2025г.**, в сградата на РС Добрич, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на „ПРООДОС“ ЕООД, а именно:

- **Гараж Г1(Г едно)**, находящ се в гр. Добрич, ул. "Хан Тервел" №49(четиридесет и девет), 51 – 53(петдесет и едно петдесет и три), ет. 0(нула), с площ от 15,22кв.м./петнадесет цяло и двадесет и две стотни квадратни метра/, с идентификатор 72624.606.1134.1.21/седем, две, четири, точка, шест, нула, шест, точка, едно, едно, три, четири, точка, едно, точка, две, едно/, попадащ в сграда с идентификатор 72624.606.1134.1 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, нула, шест, точка, едно, едно, три, четири, точка, едно/, в поземлен имот с идентификатор 72624.606.1134/седем, две, шест, две, четири, точка, шест, нула, шест, точка, едно, едно, три, четири/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добрич, одобрени със Заповед № РД – 18 – 15/12.05.2005г. на Изпълнителния директор на АГКК, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: 72624.606.1134.1.22, под обекта: няма, над обекта: 72624.606.1134.1.1.

Описание: Оценяваният обект е разположен в многофамилна жилищна сграда с лице на юг към бул. „Добруджа“ на град Добрич. Жилищният квартал е благоустроен с изградена инфраструктура, отстоящ на 400м. от центъра на града. Наоколо са построени жилищни сгради, детка градина, училище, много административни и търговски сгради с различно предназначение. Имотът граничи с жилищни сгради с добър вид. Главните пътни артерии са в добро състояние. Междублоковото пространство е поддържано и в добро състояние. Електрозахранване, ВиК, телефонизация, газификация, районно осветление, тротоари, градинки, алеи и улични асфалтови настилки в добро състояние. Гаражът е ситуиран в югоизточния край на сградата с подход юг от към задния двор на сграда. Дворът е ограден от три страни, а в североизточния му край е обособен бетонов път за движение на автомобили.

Началната цена, от която започва наддаването е в размер на **16080.00 лв.** (шестнадесет хиляди и осемдесет лева).

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията гр.Добрич: Възбрана, вписана под №17, том 5 вх.рег № 6361/18.07.2025г., по настоящото изпълнително дело.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на продажбата.

Продажбата ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, като книгата за продажбата се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPB179381060320803, BIC: BPBVBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, което се отразява във входящия регистър.

В **09:00** часа на **19.12.2025г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.



/ подпис и печат /
ПЕТЪР ПЕТРОВ
Омощник частен съдебен изпълнител
при ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА
рег. № 737 в КЧСИ област - ДОС