



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: П.Б. 20117370401434

Исходящ №: 44160 / 24.10.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **18.11.2025 г. до края на работния ден на 18.12.2025 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, ще се проведе **публична продаж** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продаж на недвижим имот по ГПК, собственост на **НИКОЛАЙ ВИТАНОВ ДИМИТРОВ**, а именно:

една втора идеална част от поземлен имот, находящ се в землището на село Изворово, община Генерал Тошево, област Добрич, с идентификатор 32467.150.104 /три, две, четири, шест, седем, точка, едно, нула, пет, точка, едно, нула, четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-519/21.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, няма последващо изменение на КKKP за имота, с площ от 4890 /четири хиляди осемстотин и деветдесет/ кв. м., с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване НИВА, трета категория, местност "-----", със стар номер 150104, при граници и съседни поземлени имоти със следните идентификатори: 32467.150.63, 32467.150.105, 32467.150.43 и 32467.150.63, 103.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **5560.00 лв. (пет хиляди петстотин и шестдесет лева)**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията: Възбрана №28, книга възбрани, том 2, дв.вх.рег.№3999/24.11.2011г., Договорна ипотека №33, книга договорни ипотеки, том 1, дв.вх.рег.№1389/06.04.2011г. до размера на 2933,40 лв.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, като книжката за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPBI79381060320803, BIC: BPBIBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, което се отразява във входящия регистър.

В 10:00:00 часа на 19.12.2025 г., на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

