



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: П.Б. 20197370401190

Издаващ №: 43101 / 20.10.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **18.11.2025 г. до края на работния ден на 18.12.2025 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **САЛК 4 ЕООД**, а именно:

поземлен имот, находящ се в гр. Балчик, общ. Балчик, обл. Добрич, кв. "МОМЧИЛ", с идентификатор №02508.3.89 (нула, две, пет, нула, осем, точка, три, точка, осем, девет), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-5/04.02.2004г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед КД-14-08-Б-223/14.02.2008г. на Началника на СГКК - Добрич, с площ от 3000кв.м. (три хиляди квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, при граници и съседи: №02508.3.91, №02508.10.638, №02508.3.68, №02508.3.67, №02508.3.66, №02508.3.104.

Описание: Имотът се намира в кв. Момчил на гр. Балчик като южната граница на имота следва строителните граници на селището. Поземленият имот е разположен на равнинен терен, неограден, не е снабден с ток и вода, но има комуникации в близост до имота.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **72880.00 лв. (седемдесет и две хиляди осемстотин и осемдесет лева)**. Предвид дерегистрацията на длъжника по ЗДДС в цената не е включен ДДС.

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията: възбрана, вписана в служба по вписванията гр. Балчик под №272, том I, дв. вх. Рег. №3009/10.12.2019 г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPBI79381060320803, BIC: BPBIBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, което се отразява във входящия регистър.

В 10:00:00 часа на 19.12.2025 г., на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

Частен съдебен изпълнител
ЛУЧИЯ ТАСЕВА
рег. № 737, Район на действие ОС Добрич

ПОДПИС И ПЕЧАТ /

ПЕТЪР ПЕТРОВ
помощник частен съдебен изпълнител
при ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА
рег. № 737 в ОС Добрич